

DISPOZITIE LEGEA 10 4845 din 27/12/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CASASSOVICI MIRCEA SI
DOAMNEI CRETOIU IOANA MARIA ELISABETA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, SPLAIUL
UNIRII NR. 58, SECTOR 4
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4845 din 27.12.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 296/2001 si nr. 445/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 58, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna Casassovici Elena, decedata ulterior depunerii notificarii, la data de 11.10.2003, prin mostenitor: domnul CASASSOVICI MIRCEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 20-28, et. 4, ap. 56, sector 1, posesor al BI seria AK/574818, CNP 1160902400012 si doamna CRETOIU IOANA MARIA ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari nr. 3, et. 1, ap. 2, sector 1, posesoare a CI seria RR/154927, CNP 2460509400050;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in baza Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute doua apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 134/2003 si nr. 27213/1995, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Iliescu G. Ioan in baza actului de proprietate nr. 123/05.01.1946;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CASASSOVICI MIRCEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 20-28, et. 4, ap. 56, sector 1, posesor al BI seria AK/574818, CNP 1160902400012 si doamnei CRETOIU IOANA MARIA ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari nr. 3, et. 1, ap. 2, sector 1, posesoare a CI seria RR/154927, CNP 2460509400050, imobilul situat in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 58, sector 4, compus din constructie tip A (P+2) (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, respective: apartamentul nr. 4, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1864/30.06.1997 si apartamentul nr. 2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2310/09.09.1998, cu cotele de teren aferente) si teren aferent in suprafata de 251,50 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. AVL BERCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001