

DISPOZITIE LEGEA 10 4897 din 27/12/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI POPA YVONA SAY ELENA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. APOLODOR NR. 4, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P O Z I T I E

Nr. 4897 din 27.12.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 927/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, sector 3, str. Apolodor nr. 4, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna POPA YVONA SAY ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, 84030 Ergolding, Amselstrasse nr. 48, posesoare a pasaportului nr. 2380517293183;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca 2 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 3 si spatiul cu alta destinatie din imobilul sus mentionat, sunt ocupate cu contracte de inchiriere. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 47/2003, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Henrich Victor Falk, in baza actului de proprietate nr. 7/1940;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art.9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei POPA YVONA SAY ELENA, cetatean roman cu domiciliul in Germania, 84030 Ergolding, Amselstrasse nr. 48, posesoare a pasaportului nr. 2380517293183, imobilul situat in Bucuresti, strada Apolodor nr. 4, sector 5, format din constructie (P+1E+M) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995: ap. 1 vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 44557/1999, ap. 4 vandut conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 41480/1997 si nr. 41525/1997, cu cota de teren aferenta) si terenul in suprafata de 58,49 m.p., care se identifica conform raportului de expertiza intocmit de expert S.C. "DANA IMPEX" S.R.L., ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasul actual dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. COTROCENI S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al Municipiului Bucuresti DUMITRU STANESCU	Viceprimar General al Municipiului Bucuresti, LUDOVIC ORBAN
---	---

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001