

DISPOZITIE LEGEA 10 4903 din 27/12/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GOLDEN CHRISTIAN GUY PAUL, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. FRANCEZA NR. 34 COMUN CU SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 2 G, SECTOR 3 (FOST SPLAIUL BRANCOVEANU NR. 7, STR. SPLAIUL UNIRII NR. 11, STR. CAROL NR. 34)
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE
Nr. 4903 din 27.12.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 848/2002 si nr. 849/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Carol nr. 34 si str. Splaiul Unirii nr. 11, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951, solicitat in natura de doamna GOLDEN ANNI, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitor: domnul GOLDEN CHRISTIAN GUY PAUL, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 26 Avenue Bosquet, 75007 Paris, posesor al pasaportului nr. 030475G00411;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 5 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 100/2003, nr. 33/2003 si nr. 7778/2003 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Herman Golden, in baza actului de proprietate nr. 893/1940.

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art.9, alin 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 republicata;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GOLDEN CHRISTIAN GUY PAUL, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 26 Avenue Bosquet, 75007 Paris, posesor al pasaportului nr. 030475G00411, imobilul situat in Bucuresti, str. Franceza nr. 34 comun cu Splaiul Independentei nr. 2G, sector 3 (fost Splaiul Brancoveanu nr. 7, str. Splaiul Unirii nr. 11, str. Carol nr. 34) format din constructii tip B (p, p+1+2), A (p+4) cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 952/3/1998, apartamentul nr. 1, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 640/1997, apartamentul nr. 1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2739/1999, apartamentul nr. 2, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 189/1996 si apartamentul nr. 3, etaj 3, vandut conform

contractului de vanzare-cumparare nr. 472/1996, cu cotele de teren aferente). Terenul in suprafata de 294,56 m.p. din totalul de 349,00 m.p, care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica intocmit de expert Onese Elena, se atribuie in folosinta speciala.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al Municipiului Bucuresti DUMITRU STANESCU	Viceprimar General al Municipiului Bucuresti, LUDOVIC ORBAN
---	---

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001