

DISPOZITIE LEGEA 10 4920 din 27/12/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI COSTACHE ADRIAN SI A
DOAMNEI LEUSTEANU ELENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA GRIVITEI NR. 79,
SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P O Z I T I E

Nr. 4920 din 27.12.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2264/14.08.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in din Bucuresti, Calea Grivitei nr. 79, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 218/1960 – Decizia nr. 421/1961, solicitat in natura de domnul COSTACHE ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Sg. Maj. Cara Anghel nr. 8, blocul B9, scara 4, etajul 1, apartamentul 51, sectorul 6, posesor al CI seria RT nr. 252417, CNP 1260313400082 si doamna LEUSTEANU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Sg. Maj. Cara Anghel nr. 8, blocul B9, scara 4, etajul 1, apartamentul 51, sectorul 6, posesoare a CI seria RT nr. 252413, CNP 2350704400535.

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat format din constructii de tip A (P+4) si tip B (P+1) a fost partial vandut in baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 154/1999, nr. 584/1998, nr. 248/1997, nr. 219/1999, nr. 267/1997, nr. 776/1996, nr. 777/1996, nr. 13/1997 si cu contractul de vanzare-cumparare nr. 1555/1950 (pentru atelierul nr. 1) incheiat intre Venera Stoenescu Dunare si Constantin Barbu, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 85/2003, nr. 84/2003, certificatul de legatar nr. 23/199 si a testamentului autentificat sub nr. 5066/1998, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitorilor Venera si P. Stoenescu Dunare in baza actelor de proprietate nr. 1717/1998, nr. 1137/1919 si a autorizatiei de constructie nr. 30303/03.08.1927;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului COSTACHE ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Sg. Maj. Cara Anghel nr. 8, blocul B9, scara 4, etajul 1, apartamentul 51, sectorul 6, posesor al CI seria RT nr. 252417, CNP 1260313400082 si a doamnei LEUSTEANU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Sg. Maj. Cara Anghel nr. 8, blocul B9, scara 4, etajul 1,

apartamentul 51, sectorul 6, posesoare a CI seria RT nr. 252413, CNP 2350704400535 imobilul situat in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 79, sectorul 1, compus din constructii tip A (P+4) si tip B (P+1) si terenul in suprafata de 709,05 m.p din totalul de 860,00 m.p., cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 154/1999, nr. 584/1998, nr. 248/1997, nr. 219/1999, nr. 267/1997, nr. 776/1996, nr. 777/1996, nr. 13/1997 si a cotei de teren aferent in suprafata de 167,34 m.p., identificat conform Raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de ing. Dragan Ion, anexa la dispozitie.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al Municipiului Bucuresti DUMITRU STANESCU	Viceprimar General al Municipiului Bucuresti, LUDOVIC ORBAN
---	---

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001