

DISPOZITIE LEGEA 10 4937 din 27/12/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GOLDEN CHRISTIAN GUY PAUL
COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA VICTORIEI NR. 16-18-20, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P O Z I T I E

Nr. 4937 din 27.12.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 850/2002 si nr. 851/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 16-18-20, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna GOLDEN ANNI, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitor: domnul GOLDEN CHRISTIAN GUY PAUL, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 26 Avenue Bosquet, 75007 Paris, posesor al cartii de identitate nr. 030475G00411;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 si Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert Vasile Nita, din care rezulta ca din imobil au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 4/1973, un apartament a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995 iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de calitate de mostenitor nr. 33/2003, certificatului de calitate de mostenitor nr. 100/2003, certificatului de calitate de mostenitor nr. 68/2003 si a incheierii de rectificare nr. 7778/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea Societatii anonime "Arly" in baza actului de proprietate nr. 5231/1933;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005 ;

In temeiul art. 68(2), art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 republicata;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GOLDEN CHRISTIAN GUY PAUL, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 26 Avenue Bosquet, 75007 Paris, posesor al cartii de identitate nr. 030475G00411, cota de ½ din imobilul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 16-18-20, sector 3, format din constructie (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 4/1973, respectiv: apartamentul nr. 50, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 100/24.03.1975, apartamentul nr. 1, parter, vandut conform deciziei de atribuire in vederea cumpararii nr. 212/22.02.1974 si a apartamentului nr. 59, mezanin,

vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 529/08.04.1977, cu cotele de teren aferente). Terenul in suprafata de 1084,27 m.p. din totalul de 2278,50 m.p, care reprezinta teren aferent constructiei si curti de lumina, care se identifica conform Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert Vasile Nita, care face parte integranta din dispozitie, se atribuie in folosinta speciala.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al Municipiului Bucuresti DUMITRU STANESCU	Viceprimar General al Municipiului Bucuresti, LUDOVIC ORBAN
---	---

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001