

DISPOZITIE LEGEA 10 4865 din 27/12/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI TUDOR MARIN, COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. HAGI DINA NR. 2, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4865 din 27.12.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 5207/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Hagi Dina nr. 2, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 1563, solicitat in natura de domnul TUDOR MARIN, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Marasesti nr. 42, sector 4, posesor al BI seria BD/007679, CNP 1260830400261;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobil sus mentionat au fost vandute 2 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 59/2003, nr. 49/2003, nr. 1264/1990 si nr. 34/2002, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitilor Tanase Ion, Tanase Maria (fosta Clepcea), in baza procesului verbal de Carte funciara nr. 55184/1942;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TUDOR MARIN, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Marasesti nr. 42, sector 4, posesor al BI seria BD/007679, CNP 1260830400261, cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in Bucuresti, str. Hagi Dina nr. 2, sector 5, format din constructii de tip A (P+1), tip B (parter) (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, respectiv apartamentul nr. 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41278/1996, apartamentul nr. 2,

conform contractului de vanzare-cumparare nr. 42462/1997 – cu cota de teren aferenta acestora) si teren in suprafata de 111,73 m.p. aferent constructiei ce se restituie – teren construit si curte, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de trecere pentru coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001