

DISPOZITIE LEGEA 10 4868 din 27/12/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI AXERIO-CILIES PETER JUNIOR SI
DOMNULUI AXERIO CILIES JOHN ANTHONY, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BDUL
ALEXANDRU IOAN CUZA NR. 99, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4868 din 27.12.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 722/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 99, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul AXERIO-CILIES PETER JUNIOR, cetatean canadian cu domiciliul in Canada, British Columbia, West Vancouver, 555 Stevens Drive, posesor al pasaportului nr. JK368676, eliberat de autoritatile canadiene si domnul AXERIO-CILIES JOHN ANTHONY, cetatean canadian cu domiciliul in Canada, British Columbia, West Vancouver, 555 Stevens Drive, posesor al pasaportului nr. JK368680, eliberat de autoritatile canadiene;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobil sus-mentionat au fost vandute 4 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995 si restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza actelor substitutive, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitului Axerio Giovanni, care detinea imobilul in baza actului de proprietate nr. 74308/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului AXERIO-CILIES PETER JUNIOR, cetatean canadian cu domiciliul in Canada, British Columbia, West Vancouver, 555 Stevens Drive, posesor al pasaportului nr. JK368676, eliberat de autoritatile canadiene si domnului AXERIO-CILIES JOHN ANTHONY, cetatean canadian cu domiciliul in Canada, British Columbia, West Vancouver, 555 Stevens Drive, posesor al pasaportului nr. JK368680, eliberat de autoritatile canadiene, imobilul situat in Bucuresti, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr. 99, sectorul 1, format din constructii de tip B (P+3; P, P+1) (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 741/112/1996, apartamentul nr. 4, etaj 1, Corp B, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 907/112/1997, apartamentul nr. 4, etaj 1, Corp A+B, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1392/112/1997 si apartamentul situat la parter, Corp B+C, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1335/112/1997, cu cotele de teren aferente de 220,63 m.p.), cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna. Terenul in suprafata de 1049,37 m.p. din totalul de 1270,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curtea, ce se identifica conform planului de situatie scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta speciala, cu obligatia dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001