

DISPOZITIE LEGEA 10 5193 din 24/01/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PREDESCU GABRIELA AURELIA SI DOAMNEI PREDESCU IOANA-DIANA, SPATIUL CU ALTA DESTINATIE SI APARTAMENTUL NR. 7 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GEORGE GEORGESCU NR. 52, SECTOR 4
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5193 din 24.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 3222/2001, nr. 5104/2001 si nr. 1038/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. George Georgescu nr. 52 (fosta Calea Rahovei nr. 96), sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul PREDESCU IOAN, decedat ulterior depunerii notificarii, prin mostenitori: doamna PREDESCU GABRIELA AURELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Rahovei nr. 295, bl. 72, sc. 1, et. 9, ap. 25, sector 5 si doamna PREDESCU IOANA-DIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Spatarului nr. 1, et. 6, ap. 14, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus mentionat este partial ocupat cu contracte de inchiriere si partial vandut in baza Legii nr. 112/1995; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 10/2003, nr. 37/1998 si nr. 1038/1978, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Hanciu P. Maria (nascuta Stefanescu) in baza actului de proprietate nr. 48020/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1, art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PREDESCU GABRIELA AURELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Rahovei nr. 295, bl. 72, sc. 1, et. 9, ap. 25, sector 5 si doamnei PREDESCU IOANA-DIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Spatarului nr. 1, et. 6, ap. 14, sector 2, din imobilul (S+P+3E) situat in Bucuresti, str. George Georgescu nr. 52, sector 4, spatiul cu alta destinatie (S+P) si apartamentul nr. 7, etaj 3, cu cota de teren in suprafata de 88,05 m.p., cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea–primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarelor dat sub forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarelor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarelor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

