

DISPOZITIE LEGEA 10 5220 din 24/01/2006
SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI OANCEA STELIANA-VERA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. TUDOR ARGHEZI NR. 52, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5220 din 24.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 4968/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Tudor Arghezi nr. 52 (fost Dionisie Lupu nr. 36A), sector 2, compus din teren in suprafata de 151,00 m.p. si cota parte indiviza din imobil, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 3783, solicitat in natura de doamna OANCEA STELIANA-VERA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tudor Arghezi nr. 52, sector 2, posesoare a BI seria BC/115560, CNP 2240625400506;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 3, etaj 2 a fost restituit in baza Hotararii nr. 1095/1998 Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 2, etaj 1 a fost restituit prin Dispozitia nr. 2043/1997 si restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere si libere. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 151/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Stelian Ionescu in baza actelor de vanzare-cumparare nr. 4539/1947 si nr. 25272/1934 si a actului de donatie nr. 4538/1947;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1, art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei OANCEA STELIANA-VERA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tudor Arghezi nr. 52, sector 2, posesoare a BI seria BC/115560, CNP 2240625400506, imobilul situat in Bucuresti, str. Tudor Arghezi nr. 52 (fost Dionisie Lupu nr. 36A), sector 2, format din teren in suprafata de 16,48 m.p. din totalul de 309,00 m.p., aferent partii din constructie ce se restituie si liber curte.

O data cu terenul se restituie din constructia de tip A (S+P+3E+M), demisolul (3 camere si dependinte ocupate cu contract de inchiriere de Cocos Maria), la mansarda 1 camera ocupata cu contract de inchiriere de Constantin Elena si spatiul liber de la mezanin (1 camera si vestibul), cota parte din anexe si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001