

DISPOZITIE LEGEA 10 5226 din 24/01/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GHITESCU DAN SORIN,
APARTAMENTELE NR. 2 SI NR. 3 SITUATE IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. DR. LEONTE
NR. 24, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5226 din 24.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1461/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Dr. Leonte nr. 24, sector 5, (apartamentul nr. 2 si apartamentul nr. 3), trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul GHITESCU DAN SORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Leonte nr. 24, ap. 1, sector 5;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca pentru apartamentul nr. 2 din imobilul sus-mentionat, s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 41579/1997 incheiat intre S.C. Cotroceni S.A. si Ionescu Cicerone prin sentinta civila nr. 6605/2002 si prin Sentinta civila nr. 6604/2002 a Judecatoriei Sectorului 5 Bucuresti, in dosar nr. 5681/2002, definitiva si irevocabila, s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 41387/1997, privind apartamentul nr. 3, situat la etaj 2, incheiat intre S.C. COTROCENI S.A. si Berevoescu Roxana Ionela; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 1481/1944, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitorilor Margareta si Dumitru Ghitescu in baza actului de vanzare-cumparare nr. 21926/1931;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9, alin. 1, art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GHITESCU DAN SORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Leonte nr. 24, ap. 1, sector 5, apartamentul nr. 2 si apartamentul nr. 3, cu cota de teren aferenta, situate in imobilul din Bucuresti, str. Dr. Leonte nr. 24, sector 5, cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari si obligatia restituirii despagubirilor incasate in baza H.C.G.M.B. nr. 3564/2000.

Art. 2 – Predarea–primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001