

DISPOZITIE LEGEA 10 5230 din 24/01/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, INPROPRIETATEA DOMNULUI STEFANESCU DRAGANESTI
ALEXANDRU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GRIGORE COBALCESCU NR. 5, SECTOR
1

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 5230 din 24.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2710/2001 si nr. 3457/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Grigore Cobalcescu nr. 5, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul STEFANESCU DRAGANESTI ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 219, bloc 25A, et. 7, ap. 21, sector 2, posesor al BI seria BG/884144, CNP 1431019400175;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute patru apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 92/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Rodica Danila in baza actului de proprietate nr. 24914/1938;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9, alin. 1, art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului STEFANESCU DRAGANESTI ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 219, bloc 25A, et. 7, ap. 21, sector 2, posesor al BI seria BG/884144, CNP 1431019400175, imobilul situat in Bucuresti, str. Grigore Cobalcescu nr. 5, sector 1, format din teren in suprafata de 400,81 m.p., din totalul de 512,00 m.p, aferent

partii din constructie ce se restituie si liber curte.

O data cu terenul se restituie din corpul de constructie de tip B(S+P) si corpul de constructie de tip A (P), subsolul corpului B, demisolul corpului A, parterul corpului A si garajul corpului B, cota parte din anexe si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea–primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001