

DISPOZITIE LEGEA 10 5237 din 24/01/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI LAZARESCU ILSE MARIANE SI DOMNULUI FLASCH WALTER-KARL, DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, SPLAIUL UNIRII NR. 187 COLT CU STR. DOAMNA CHIAJNA NR. 2, SECTOR 3, APATRAMENTUL DE LA PARTER
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5237 din 24.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2557/2201, nr. 2117/2001 si nr. 2113/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 187 colt cu Str. Doamna Chiajna nr. 2, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 2739, solicitat in natura de doamna LAZARESCU ILSE MARIANE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Poiana Muntelui nr. 2, bl. OD3, et. 9, ap. 160, sector 6, posesoare a BI seria AP/726620, CNP 2270908400277 si domnul FLASCH WALTER-KARL, cetatean roman, cu domiciliul in Timisoara, Judetul Timis, Bdul 3 August 1919 nr. 3, ap. 8, posesor al CI seria TM/097991, CNP 1681109354723;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 5 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, si restul este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza Jurnalului nr. 12612/12.07.1947 al Tribunalului Ilfov Scetia a V-a CC, Jurnalului nr. 14727/12.07.1947, certificatelor de mostenitor nr. 288/1967, nr. 54/2002, nr. 382/1981 si nr. 11/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitorilor Wilhem Flasch si Josef Flasch in baza actului de vanzare-cumparare nr. 8733/1928 si a actului de vanzare-cumparare nr. 18924/1929;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei LAZARESCU ILSE MARIANE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Poiana Muntelui nr. 2, bl. OD3, et. 9, ap. 160, sector 6, posesoare a BI seria AP/726620, CNP 2270908400277 si domnului FLASCH WALTER-KARL, cetatean roman, cu domiciliul in Timisoara, Judetul Timis, Bdul 3 August 1919 nr. 3, ap. 8, posesor al CI seria TM/097991, CNP 1681109354723, din imobilul situat in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 187 colt cu Str. Doamna Chiajna nr. 2, sector 3, apartamentul situat la parter ocupat cu contract de inchiriere nr. 621/02.07.1999, compus din: camera, camera, holl, bucatarie, baie, vestibul, pivnita si terenul in suprafata de 694,38 m.p. din totalul de 1004,00 m.p., care se identifica conform raportului de expertiza topografica extrajudiciara intocmit de expert ing. Murgescu Barbu Mihai, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia dreptului de acces pentru ceilalti proprietari.

Nu fac obiectul restituirii in natura apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 2, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4639/1997, apartamentul nr. 3, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 6134/1997, apartamentul nr. 5, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4297/1997, apartamentul situat la etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4218/1997, apartamentul situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4136/1997, cu cotele de teren aferente in suprafata totala de 189,62 m.p. si spatiul restituit prin Dispozitia Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 1084/17.09.2002, care modifica art.1 al Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 1195/25.06.2001.

Art. 2 – Predarea–primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. TITAN AL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001