

DISPOZITIE LEGEA 10 5255 din 24/01/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI VLAD MONIQUE-MARIE, DOAMNEI FARAUDO GEORGETTE MARIE CECILE SI DOMNULUI FARAUDO MARCEL CHARLES, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA SERBAN VODA NR. 237, SECTOR 4
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5255 din 24.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2098/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 237, sector 4, corpul de cladire de la strada si spate si teren loturile III, IV si VIII in suprafata totala de 2477,00 m.p, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna VLAD MONIQUE-MARIE, Bdul Pache Protopopescu nr. 91, sector 2, posesoare a BI seria AP/975692, CNP 2280622400463, doamna FARAUDO GEORGETTE MARIE CECILE, cetatean elvetian, cu domiciliul in Elvetia, 2300 La Chaux de Fonds, rue de L'Etoile nr. 1, posesoare a pasaportului nr. F0969607, eliberat de autoritatile elvetiene si domnul FARAUDO MARCEL CHARLES, cetatean roman, cu domiciliul in Venezuela, Valencia, Naguanagua, Urbanizacion la Campina, Calle 194A, nr. 107-70, statul Carabobo, posesor al pasaportului nr. 07307359, CNP 12602154400447;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat a fost vandut 1 apartament in temeiul Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 48/2001, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Louis Emile Faraudo in baza actului de lichidare nr. 18932/1927;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei VLAD MONIQUE-MARIE, Bdul Pache Protopopescu nr. 91, sector 2, posesoare a BI seria AP/975692, CNP 2280622400463, doamna FARAUDO GEORGETTE MARIE CECILE, cetatean elvetian, cu domiciliul in Elvetia, 2300 La Chaux de Fonds, rue de L'Etoile nr. 1, posesoare a pasaportului nr. F0969607, eliberat de autoritatile elvetiene si domnul FARAUDO MARCEL CHARLES, cetatean roman, cu domiciliul in Venezuela, Naguanagua, Urbanizacion la Campina, Calle 194A, nr. 107-70, statul Carabobo, posesor al pasaportului nr. 07307359, CNP 12602154400447, imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 237, sector 4, format din constructii Corp A (S+P) cu suprafata construita la sol de 197,00 m.p. si Corp B (S+P+1) cu suprafata construita la sol de 355,00 m.p. (cu exceptia apartamentului nr. 1, Corp B, vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1884/1997, cu cota de teren aferent in suprafata de 126,09 m.p.). Terenul in suprafata de 1533,91 m.p. din suprafata totala de 1660,00 m.p, reprezentand fostele loturi III si IV, se restituie in natura in proprietatea domnilor VLAD MONIQUE-MARIE si FARAUDO MARCEL CHARLES si se atribuie in folosinta speciala doamnei FARAUDO GEORGETTE MARIE CECILE, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara topografica intocmit de expert ing. Ruxandra Popescu, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001