

DISPOZITIE LEGEA 10 5260 din 24/01/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI TRUFIN VIRGIL-LUCIAN,
DOAMNEI COJOCARESCU MAGDALENA ELENA, DOAMNEI COJOCARESCU VASILICA SI
DOAMNEI COSTESCU LACRAMIOARA-MIHAELA-ELENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,
SOS. COTROCENI NR. 13, SECTOR 6
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5260 din 24.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 120/2001, nr. 159/2001, nr. 155/2001, nr. 160/2001 si nr. 886/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Sos. Cotroceni nr. 13, sector 6, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul TRUFIN VIRGIL-LUCIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Madaras nr. 1, Bl. D10, scara 1, et. 5, ap. 20, sector 3, posesor al B.I seria DK nr. 344328, CNP 1391015400185, doamna COJOCARESCU MAGDALENA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Pucheni nr. 2, Bl. 2, scara 2, et. 2, ap. 82, sector 5, posesoare a B.I seria BG/897286, CNP 2420112400068, doamna COJOCARESCU VASILICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Cotroceni nr. 13, corp C, parter, sector 6, posesoare a B.I seria BC/272359, CNP 2360311400093, doamna COSTESCU LACRAMIOARA-MIHAELA-ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Cotroceni nr. 13, corp A, et. 1, ap. 3, sector 6, posesoare a C.I seria RD/223531, CNP 2440520400405;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere si asociere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 163/1958, nr. 35/1959, nr. 105/1959, nr. 35/1969, nr. 15/1999 si nr. 14/1998, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Haralambie I. Cojocarescu in baza actului de proprietate nr. 12820/1912;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TRUFIN VIRGIL-LUCIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Madaras nr. 1, Bl. D10, scara 1, et. 5, ap. 20, sector 3, posesor al B.I seria DK nr. 344328, CNP 1391015400185, doamnei COJOCARESCU MAGDALENA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Pucheni nr. 2, Bl. 2, scara 2, et. 2, ap. 82, sector 5, posesoare a B.I seria BG/897286, CNP 2420112400068, doamnei COJOCARESCU VASILICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Cotroceni nr. 13, corp C, parter, sector 6, posesoare a B.I seria BC/272359, CNP 2360311400093 si doamnei COSTESCU LACRAMIOARA-MIHAELA-ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Cotroceni nr. 13, corp A, et. 1, ap. 3, sector 6, posesoare a C.I seria RD/223531, CNP 2440520400405, imobilul situat in Bucuresti, Sos. Cotroceni nr. 13, sector 6, format din teren in suprafata de 633,41 m.p si constructie (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii 112/1995, conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 1085/1997, nr. 1349/1998, nr. 1359/1998 si nr. 1400/1999, cu cota de teren aferenta), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ORIZONT S.A, A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 6, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001