

DISPOZITIE LEGEA 10 5263 din 24/01/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ROCHAS PAPANA JUVARA
ALEXANDRINA, PRAVALIA 2 SI 3 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. LUTERANA NR.
5, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5263 din 24.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2871/2001, nr. 2872/2001 si nr. 2903/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Luterana nr. 5, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului din 2.04.1949 pentru nationalizarea farmaciilor si a Decretului nr. 223/1974, solicitat in natura de doamna ROCHAS PAPANA JUVARA ALEXANDRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Matei Basarab nr. 65, bl. L109, sc. 2, ap. 32, sector 3, posesoare a pasaportului nr. 03536530, CNP 2380905400484;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in baza Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat pravalile nr. 2 si nr. 3 sunt ocupate cu contracte de inchiriere si pravalia nr. 1 a fost instrainata de fostul proprietar cu actul de vanzare-cumparare nr. 20353/1949. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita in baza certificatelor de mostenitor nr. 793/1966 si nr. 783/1966, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Papana Ioan in baza actului de proprietate nr. 8927/1935;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 republicata;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ROCHAS PAPANA JUVARA ALEXANDRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Matei Basarab nr. 65, bl. L109, sc. 2, ap.

32, sector 3, posesoare a pasaportului nr. 03536530, CNP 2380905400484, din imobilul situat in Bucuresti, str. Luterana nr. 5, sector 1, pravalia nr. 2 (p + s + terenul aferent in suprafata de 7,00 m.p.) si pravalia nr. 3 (p + s + terenul aferent in suprafata de 2,80 m.p.), cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara: 1/500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Se respinge notificarea formulata de doamna ROCHAS PAPANA JUVARA ALEXANDRINA, privind restituirea in natura a pravaliei nr. 1 din imobilul situat in Bucuresti, str. Luterana nr. 5, sector 1, deoarece aceasta a fost instrainata de fostul proprietar cu actul de vanzare-cumparare nr. 20353/1949.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001