

DISPOZITIE LEGEA 10 5269 din 25/01/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PISAU CONSTANTINA SOFIA ELENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PICTOR ARTUR VERONA NR. 15, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5269 din 25.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 749/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Pictor Artur Verona nr. 15 (fost Dimitrie Sturza), sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, solicitat in natura de doamna PISAU CONSTANTINA SOFIA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Marinescu nr. 17, sector 1, posesoare a BI seria GD/0575965, CNP 2310328400820;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat locuinta situata in Corpul B de cladire este vanduta in baza Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1134/26715/1996 si restul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza testamentului autentificat sub nr. Dosar 207/1963, olograf, legalizat si a certificatelor de mostenitor nr. 979/1983, nr. 207/1963 si a ordonantei de atribuire in posesiune a Tribunalului Ilfov nr. 8423/1931, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Dimitriu Ecaterina in baza procesului verbal de Carte Funciara nr. 7382/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PISAU CONSTANTINA SOFIA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Marinescu nr. 17, sector 1, posesoare a BI seria GD/0575965, CNP 2310328400820, imobilul situat in Bucuresti, str. Pictor Artur Verona nr. 15 (fost Dimitrie Sturza), sector 1, format din teren in suprafata de 1418,26 m.p din totalul de 1493,00 m.p si constructiile edificate (mai putin locuinta situata in corpul B de cladire, vanduta in baza Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1134/26715/1996, impreuna cu terenul in suprafata de 74,74 m.p de sub constructie si cota indiviza de 14,24% din partile de folosinta comune ale imobilului), care se identifica conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de expert Mihail Tacu, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza dintre chirias si S.C. HERASTRAU NORD S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001