

DISPOZITIE LEGEA 10 5272 din 25/01/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI TISSECU NISTRU, DOAMNEI BADULESCU TISA, DOMNULUI ZIMMERMANN TIBERIU ADRIAN, DOMNULUI CEARICU VICTOR SI DOMNULUI CEARICU STEFANITA-MIRCEA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PATRASCU VODA NR. 7, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5272 din 25.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 352/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Patrascu Voda nr. 7, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973 - Decizia nr. 1586/1978 – cu plata, solicitat in natura de domnul TISSECU NISTRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Vasile Parvan nr. 2-4, sc. C, et. 5, ap. 33, sector 1, posesor al BI seria BN/711901, CNP 1240405400397, doamna BADULESCU TISA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Politehnicii nr. 5, bl. 8, sc. 2, et. 2, ap. 54, sector 6, posesoare a BI seria AP/799648, CNP 2230328400062, domnul CRACIUNESCU MIRCEA MARIUS, decedat ulterior depunerii notificarii, prin mostenitori: domnul ZIMMERMANN TIBERIU ADRIAN, cetatean german, cu domiciliul in Germania, 71067 Sindelfingen, Friedrich – Ebert str. 13 si doamna CIARICU RODICA-ALEXANDRA, (decedata ulterior depunerii notificarii) prin mostenitori: domnul CEARICU VICTOR, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 106, sector 1, posesor al CI seria RD/326442, CNP 1681220340024 si domnul CEARICU STEFANITA-MIRCEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 106, sector 1, posesor al CI seria RD/118258, CNP 1640917400500;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza testamentului olograf incheiat in anul 1930, Jurnalului Tribunalului Ilfov incheiat la data de 28.06.1940, Jurnalului Tribunalului Ilfov nr. 7896/11.06.1942, a certificatului de mostenitor nr. 1498/1998, a certificatului de mostenitor testamentar nr. 33/2004 si a certificatului de calitate de mostenitor nr. 34/2005, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Tisescu Constantin si Luiza in baza actului de vanzare-cumparare nr. 7438/1919 ai a contractului de vanzare-cumparare nr. 83113/1919;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1, art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TISSESCU NISTRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Vasile Parvan nr. 2-4, sc. C, et. 5, ap. 33, sector 1, posesor al BI seria BN/711901, CNP 1240405400397, doamnei BADULESCU TISA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Politehnicii nr. 5, bl. 8, sc. 2, et. 2, ap. 54, sector 6, posesoare a BI seria AP/799648, CNP 2230328400062, domnului ZIMMERMANN TIBERIU ADRIAN, cetatean german, cu domiciliul in Germania, 71067 Sindelfingen, Friedrich – Ebert str. 13, domnului CEARICU VICTOR, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 106, sector 1, posesor al CI seria RD/326442, CNP 1681220340024 si domnului CEARICU STEFANITA-MIRCEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 106, sector 1, posesor al CI seria RD/118258, CNP 1640917400500, imobilul situat in Bucuresti, str. Patrascu Voda nr. 7, sector 3, preluat cu plata de catre stat in baza Legii nr. 4/1973 - prin Decizia nr. 1586/1978, format din constructie tip B (P+2) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 2, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 777/1997 si apartamentul nr. 1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 848/1997, cu cota de teren aferenta in suprafata de 126,69 m.p).

Terenul in suprafata de 10,31 m.p din suprafata totala de 137,00 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, se restituie in natura, in proprietatea domnilor TISSESCU NISTRU, BADULESCU TISA, CEARICU VICTOR, CEARICU STEFANITA-MIRCEA si se atribuie in folosinta speciala domnului ZIMMERMANN TIBERIU ADRIAN, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari si obligatia restituirii despagubirilor incasate.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001