

DISPOZITIE LEGEA 10 5307 din 27/01/2006

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI SFINTESCU ALICE RUXANDRA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. TEMISANA. NR. 7, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5307 din 27.01.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2010/22.03.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Intrarea Temisana nr. 7, sectorul 1, compus din teren in suprafata de 550,00 m.p. si constructie (S+P+E+M), trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul SFINTESCU DUILIU, decedat, dupa formularea notificarii, mostenitoare fiind doamna SFINTESCU ALICE RUXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 173 Av. Ch. de Gaulle 92170 Vauves, posesoare a pasaportului nr. 07030602, CNP 2400915400608.

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul este partial vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 4499/1997 si nr. 6073/2000. Mostenitoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita in baza certificatelor de mostenitor nr. 9/2003 si nr. 50/2004, iar imobilul a fost proprietatea numitei Sfintescu Tiberiu Alice-Elena.

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 republicata;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei SFINTESCU ALICE RUXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 173 Av. Ch. de Gaulle 92170 Vauves, posesoare a pasaportului nr. 07030602, CNP 2400915400608, imobilul situat in Bucuresti, strada Temisana nr. 7, sectorul 1, compus din teren in

suprafata de 562,21 m.p. si constructie (S+P+E+M), cu exceptia apartamentelor vandute conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 4499/1997 si nr. 6073/2000, pentru care se vor acorda masuri reparatorii, care se identifica conform planului topografic scara: 1/500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea–primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. HERASTRAU NORD S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001