

DISPOZITIE LEGEA 10 5313 din 15/02/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI HAMMERMAYER ERNA-CHRISTINA SI DOMNULUI LINDNER ALEXANDRU EDUARD, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SIMON BOLIVAR NR. 6, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5313 din 15.02.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1903/26.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Simon Bolivar nr. 6, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1314/1975 – fara plata, solicitat in natura de doamna HAMMERMAYER ERNA-CHRISTINA, cetatean german, cu domiciliul in Bamberg, Germania, cu domiciliul ales in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 3, bl. 17, sc. A, ap. 18, sector 4, posesoare a pasaportului seria D nr. 8774080206, eliberat de autoritatile germane si domnul LINDNER ALEXANDRU EDUARD, cetatean roman, cu domiciliul in Germania si domiciliul ales in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 3, bl. 17, sc. A, ap. 18, sector 4, posesor al pasaportului nr. 003113230, CNP 1400512400398;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul situat in Bucuresti, str. Simon Bolivar nr. 6, sector 1, a fost vandut inainte de nationalizare, de catre fostul proprietar, prin contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2295/1948, de Tribunalul Ilfov, apartamentul nr. 1 de la parter, impreuna cu cota indiviza de 1/3 din terenul in suprafata totala de 301,50 m.p. si cota de 1/3 din partile si dependintele comune; apartamentul nr. 2 de etajul 1 este ocupat cu contract de inchiriere, apartamentul nr. 3 de la etajul 2 este liber. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza actului de mostenire emis de Judecatoria Bamberg, Germania la data de 90 mai 1985 – dupa defunctul Sava Stela, tradus si legalizat in Romania, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Silvia Ing. Ed. Lindner in baza actului de vanzare-cumparare nr. 35536/1939, actului aditional din 21.11.1939 si a autorizatiei de construire nr. 16P/04.06.1942;

Vazand decizia civila nr. 1070/2005, irevocabila, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia a IV-a civila in dosar nr. 5088/2004, prin care se constata nulitatea absoluta a contractelor de vanzare-cumparare nr. 254/1/2012/1996 si nr. 672/1/24.06.1997 incheiate intre Romconfort S.A. si Solvan Vitianu Vladimir;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 alin. 1, art. 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei HAMMERMAYER ERNA-CHRISTINA, cetatean german, cu domiciliul in Bamberg, Germania, cu domiciliul ales in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 3, bl. 17, sc. A, ap. 18, sector 4, posesoare a pasaportului seria D nr. 8774080206, eliberat de autoritatile germane si domnului LINDNER ALEXANDRU EDUARD, cetatean roman, cu domiciliul in Germania si domiciliul ales in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 3, bl. 17, sc. A, ap. 18, sector 4, posesor al pasaportului nr. 003113230, CNP 1400512400398, imobilul situat in Bucuresti, str. Simon Bolivar nr. 6, sector 1, format din constructie: SI+SII+P+E1+E2 si 2 garaje (cu exceptia apartamentului nr. 1 de la parter, compus din vestibul, holl, 2 dormitoare, birou, 2 camere servitori, primul garaj de la strada in stanga portii, 2 pivnite suprapuse, spalatorie si uscatorie comuna, cu cota de teren in suprafata de 100,00 m.p. si cota indiviza de 1/3 din partile comune, vandut inainte de nationalizare, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2295/1948). Terenul in suprafata de 201,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, se restituie in natura in proprietatea domnului LINDNER ALEXANDRU EDUARD si se atribuie in folosinta speciala doamnei HAMMERMAYER ERNA-CHRISTINA.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROMCONFORT S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001