

DISPOZITIE LEGEA 10 5314 din 27/02/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GEORGE GAITA, IMOBILUL
SITUAT IN BUCURESTI, PIATA CHARLES DE GAULLE NR 3, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5314 din 27.02.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 243/2002 si nr. 505/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Piata Jianu nr. 3, actual Piata Charles de Gaulle nr. 3, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951, solicitat in natura de doamna GENEVIEVE DOMINIQUE KARAKASHIAN, cetatean american, cu domiciliul in SUA, 31573-6 Lidero Canyon Road, Westlake Village, CA 91316, California, posesoare a pasaportului nr. 210008843, eliberat de autoritatile americane si domnul PHILIP RAFAEL KARAKASHIAN, cu domiciliul in Africa de Sud, 42 First Avenue, Illovo, Sandton 2196 - renuntator;

Avand in vedere contractul de vanzare-cumparare (cesiune) de drepturi succesoriale autentificat sub nr. 282/31.01.2006 de Biroul Notarilor Publici Asociati "Etica" prin care doamna GENEVIEVE DOMINIQUE KARAKASHIAN cesioneaza domnului GEORGE GAITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Serghei Rahmaninov nr. 27, sector 2, posesor al CI seria DP/106683, drepturile succesoriale pe care le detine asupra imobilului (casa si teren aferent) situat in Bucuresti, Piata Charles de Gaulle nr. 3, sector 1.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus mentionat este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 43/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Vache Krikor Karakashian, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 15049/1946;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GEORGE GAITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Serghei Rahmaninov nr. 27, sector 2, posesor al CI seria DP/106683, imobilul situat in Bucuresti, Piata Charles de Gaulle nr. 3 (fosta Piata Jianu nr. 3), sectorul 1, compus din constructie tip A (S+P+1) si teren in suprafata de 338,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se respinge notificarea formulata de domnul PHILIP RAFAEL KARAKASHIAN, cu domiciliul in Africa de Sud, 42 First Avenue, Illovo, Sandton 2196, fiind renuntator.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiras si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001