

Anexa Ia HCGMB nr. 36/2006

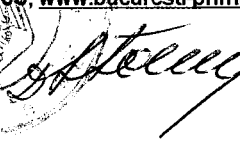
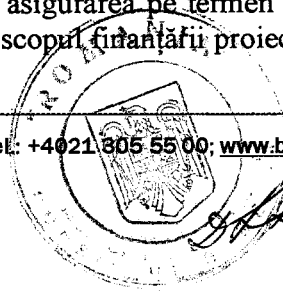
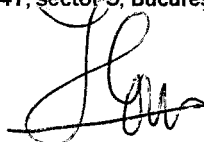
SCRISOARE MANDAT

DE LA: BANCA EUROPEANA PENTRU RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE

D-lui Adriean Videanu – Primar General
Primăria Municipiului București
România

Stimate D-le Primar Videanu,
Ref: Proiect privind Parcări Private in București

1. Înțelegem că Primăria Municipiului București intenționează să includă participarea sectorului privat pentru îmbunătățirea situației parcărilor din București crescând totodată capacitatea parcărilor in afara traficului rutier. În acest moment se preconizează ca Primăria să creeze una sau mai multe zone de parcare pentru o parcare stradala din centrul Bucureștiului si să o supună licitației companiilor private (Sponsorul/sponsorii) împreuna cu solicitarea adresata Sponsorului/sponsorilor pentru asigurarea finanțării privind facilitățile de parcare in zonele respective. Plata sponsorilor se presupune a cuprinde taxele de parcare (cat si anumite amenzi posibile) din zonele respective de parcare atât stradale cat si ne stradale (Proiectul).
2. Acest lucru, confirma interesul Băncii Europene pentru Reconstrucție si Dezvoltare (Banca) in sprijinirea Primăriei in perioada de pregătire a proiectului prin asigurarea grantului pentru cooperarea tehnica, acesta fiind administrat de Banca, grant numit (Fonduri pentru Cooperarea Tehnica) pe care Banca încearcă sa-l obțină (care face subiectul confirmării sponsorilor). Pe lângă aceasta, in urma rezultatelor satisfăcătoare a negocierilor si a interesului din partea sponsorilor de a fi selecționați de către Primărie pentru primirea finanțării din partea Băncii, Banca va fi de asemenea interesata in asigurarea pe termen lung a finanțării sponsorilor sau finanțarea printr-o companie privata in scopul finanțării proiectului. Termenii si condițiile unei



astfel de finanțări vor fi negociate cu sponsorii (atunci când aceștia vor fi selecționați de primărie) după evaluare și va face subiectul negocierii unui plan general de finanțare și de acorduri satisfăcătoare pentru Banca (incluzând acolo unde este necesar respectarea procedurilor publice de consultanță ale Băncii), prin aprobarea oficială a managementului Băncii și a Comitetului Director al acesteia, negocierea și execuția unei documentații de finanțare corespunzătoare cât și îndeplinirea condițiilor de aplicabilitate.

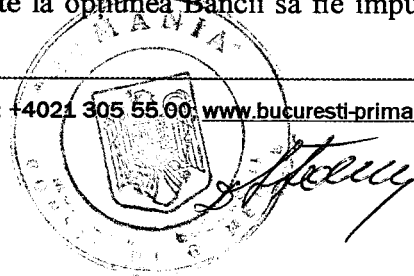
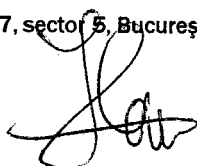
3. Aceasta scrisoare intenționează să pună bazele prin care Banca să lucreze cu Primăria în perioada fazei de pregătire a proiectului. Bazându-ne pe discuțiile avute anterior cu Dvs., se preconizează ca sprijinul Băncii acordat Primăriei în perioada de pregătire să cuprindă prevederile Fondurilor de Cooperare tehnică pe care Banca va căuta să le obțină pentru finanțarea unui contract cuprinzător de consultanță care să includă două etape:

Etapa I: Studiu de Fezabilitate, (costuri estimative de 300.000 EURO) pentru evaluarea situației parcarilor din oraș (adică un studiu de bază) și modul în care poate fi atrasă participarea sectorului privat în sectorul parcarilor din București cât și modul în care poate fi structurată această participare, și

Etapa II : Consultanță de Negociere (costuri estimative de 300.000 EURO) prin care un consultant experimentat în negocieri pentru parteneriat public/privat să poată oferi consultanță Primăriei în perioada procesului de licitație pentru selecționarea sponsorului/sponsorilor pentru Proiect. Pentru diminuarea costurilor de negocieri, Banca va fi dornică să precizeze în această etapă disponibilitatea acesteia de a oferi finanțare unei companii pentru acest scop care să fie stabilită de sponsor/sponsorii.

(Faza I (se presupune că va dura 6 luni) va începe după semnarea acestui acord. Faza II va începe după terminarea fazei I și după ce Primăria va lua o hotărâre de continuare a Proiectului așa cum s-a preconizat în Raportul Final pentru Faza I.

4. Dacă, pentru orice motiv, Primăria nu a luat hotărârea de a continua cu cel puțin un proiect de parcare (bazat pe recomandările propunerilor consultanților din Raportul Final al Fazei I) în termen de 12 luni de la transmiterea Raportului Final pentru Faza I Primăriei și Băncii, atunci Primăria va plăti Băncii imediat la cererea acesteia, onorariul pentru proces de 100.000 EURO (Onorariul pentru Proces).
5. Dacă Banca întrerupe derularea proiectului sau dacă managementul Băncii sau Comitetul Director al acesteia decide să nu aprobe finanțarea sponsorului sau sponsorilor selecționați de Primărie, atunci Primăria nu va fi obligată să plătească onorariul pentru Proces.
6. Aceasta scrisoare de acord va fi redactată în limbile Engleză și Română, asigurându-se că în caz de conflict sau neconcordanță dintre versiunile în limba Engleză și Română a acestei scrisori de acord, versiunea în limba Engleză să prevaleze.
7. Aceasta scrisoare de acord va fi guvernată de legislația Engleză. Orice conflict, controversă sau reclamație care poate apărea sau s-ar referi la această scrisoare, sau nerespectarea, încheierea sau lipsa de valabilitate a acesteia, vor fi rezolvate prin arbitraj în conformitate cu regulile de arbitraj UNCITRAL care sunt în prezent în vigoare. Va exista un singur arbitru iar autoritatea împuternicită va fi Tribunalul din Londra al Arbitrării Internaționale. Locul procesului va fi la Londra, Anglia și va fi utilizată limba Engleză. Părțile își vor aroga orice drepturi prin Actul de Arbitraj din 1996 sau altfel spus vor face apel la orice arbitraj prin tribunalul Englez. În ciuda regulilor de arbitraj UNCITRAL, tribunalul de arbitraj nu va lua sau furniza nici o măsură interimară împotriva Băncii, iar Primăria va fi de acord să nu apeleze la vreo altă autoritate juridică. Această scrisoare de acord poate la opțiunea Băncii să fie impusă de către Banca în



4

orice tribunal cu competență. Nimic din aceasta scrisoare nu va fi interpretat ca o renunțare, sau ca o alta schimbare a vreunei imunități, privilegiu sau excepție a Băncii din stabilirea Acordului Băncii Europene pentru Reconstrucție si Dezvoltare, convenție internaționala sau orice lege aplicabilă.

Vă rugam ca Primăria sa transmită Băncii aceasta scrisoare cu semnătura autorizata pentru a confirma acordul Primăriei pentru punctele menționate in aceasta scrisoare.

Așteptam sa lucram împreuna in următoarele săptămâni așa încât o evaluare a acestui proiect important sa fie lansata cat mai curând posibil.

Cu sinceritate,

BANCA EUROPEANA DE RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE

Susan Goeransson
Infrastructura Municipala si de Mediu

Suntem de acord cu termenii si condițiile descrise mai sus. Confirmam si garantam ca au fost obținute toate aprobările, autorizațiile si consimțămintele necesare semnării acestei scrisori si ca se vor efectua toate plățile ce decurg de aici.

Primăria Municipiului București

Adrieian Videanu
Primar General

