

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI FRANCU TUDOR ALEXANDRU STELIAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ODOAREI NR. 6, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5418 din 01.03.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3116/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Odoarei nr. 6, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia nr. 2635, solicitat in natura de domnul FRANCU TUDOR ALEXANDRU STELIAN, cetatean roman cu domiciliul in Municipiul Blaj, str. Alex. Ioan Cuza nr. 16, Judetul Alba, posesor al BI seria GX/335379, CNP 1550908011842;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995 si restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 31/2003, iar apartamentul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Frincu Ana si Frincu Ion, in baza actului de proprietate nr. 1987/1934;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului FRANCU TUDOR ALEXANDRU STELIAN, cetatean roman cu domiciliul in Municipiul Blaj, str. Alex. Ioan Cuza nr. 16, Judetul Alba, posesor al BI seria GX/335379, CNP 1550908011842, imobilul situat in Bucuresti, str. Odoarei nr. 6, sector 5, compus din constructii de tip B (P, P+1) (cu exceptia apartamentului vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41824/1997, cu cota de teren aferenta), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001