

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI HARITON CONSTANTIN, DOMNULUI HARITON ANDREI GHEORGHE, DOAMNEI HARITON ANA-MARIA, DOAMNEI DONEA ALEXANDRA-ILEANA, DOAMNEI TANASOACA MARIE-NICOLETTE-CESARINE, DOAMNEI IOTZU (NAPARUS) MIHAELA, DOMNULUI JOTZU ALEXANDER SI DOAMNEI JOTZU HELENE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. TACHE IONESCU NR. 5, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5427 din 01.03.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 130/29.05.2001, 129/29.05.2001, 131/29.05.2001, 132/29.05.2001, 962/09.08.2001 si 544/12.02.2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Tache Ionescu (fosta Atena) nr. 5, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul HARITON DINU-MIHAIL, decedat ulterior depunerii notificarii, prin mostenitori: domnul HARITON CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ocolului nr. 26, sector 2, posesor al CI seria RD/225812, CNP 1510131400417, domnul HARITON ANDREI GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 12 Rue Taine, Paris 12E(75), posesor al pasaportului nr. 000382432, CNP 1481219400106, de doamna HARITON ANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Stupilor, nr. 3, blocul F9, scara 2, etajul 3, apartamentul 23, sectorul 4, posesoare a CI seria RT nr. 085651, CNP 2570825400136, doamna DONEA ALEXANDRA-ILEANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Mecet, nr. 4, sectorul 2, posesoare a CI seria RR nr. 154173, CNP 2590501400148, doamna TANASOACA MARIE-NICOLETTE-CESARINE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Burebista, nr. 4, blocul D13, scara 2, parter, apartamentul 35, sectorul 3, posesoare a BI seria DA nr. 666886, CNP 2161030400427, IOTZU ALEXANDRU GRIGORE, decedat dupa formularea notificarii, mostenitori fiind IOTZU (NAPARUS) MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, posesoare a pasaportului nr. 07670058, CNP 2530517400239, JOTZU ALEXANDER, cetatean german, cu domiciliul in Germania, posesor al pasaportului nr. 4095433101 si JOTZU HELENE, cetatean german, cu domiciliul in Germania, posesoare a pasaportului nr. 4103365002;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in baza Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul solicitat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 72,60 m.p. si in baza Legii nr. 4/1973 a fost vandut un apartament, cu cota de teren in suprafata de 9,84 m.p. Prin H.C.G.M.B. nr. 3218/1999, in baza Legii nr. 112/1995, s-au acordat despagubiri domnilor Popescu Jannette si Potarca Aurel pentru apartamentul nr. 9, etajul 2 si pentru terenul aferent. In baza Sentintei civile nr. 9292/1999 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, au fost restituite in natura pravalia nr. 4 situata la parter si subsol, ap. 10, ap. 11,

ambele situate la etajul 3, precum si cota indiviza de 9/80 din terenul aferent; in baza Sentintei civile nr. 4063/1994 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, au fost restituite in natura ap. 14A si ap. 15, situate la etajul 4, fara cota de teren aferenta; in baza Sentintei civile nr. 4193/1995 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, au fost restituite in natura ap. 14 situat la etajul 4 si pravalia nr. 3 situata la parter si subsol, fara cota de teren aferenta; in baza Deciziei civile nr. 556A/1995 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a III-a civila Bucuresti, au fost restituite in natura ap. 12 si ap. 13, situate la etajul 3, impreuna cu terenul aferent acestora, in suprafata de 21,00 m.p; in baza Sentintei civile nr. 41/2003 pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia a III-a civila, au fost restituite in natura pravalia nr. 1 si nr. 2, ambele situate la parter si subsol, fara cota de teren aferenta, restul apartamentelor din imobil sunt ocupate cu contracte de inchiriere iar spatiul cu alta destinatie in suprafata de 10,01 m.p este ocupat in baza unui contract de asociere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 2632/1994, nr. 1367/1984, 2459/1994, a certificatelor de mostenitor de calitate nr. 65/1996 si 51/1997, a Declaratiilor autentificate sub nr. 1168/03.10.2005 si nr. 718/08.09.2005, iar imobilul a fost proprietatea numitorilor Georgescu Grigore, Ion Ionescu, Maria Iotzu, Mihail Georgescu, Alexandrina Hariton, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 19771/1934 si a numitei Tanasoca Nicoleta Maria in baza actului dotal autentificat sub nr. 3925/1946;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9, art. 14 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului HARITON CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ocolului nr. 26, sector 2, posesor al CI seria RD/225812, CNP 1510131400417, domnului HARITON ANDREI GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 12 Rue Taine, Paris 12E(75), posesor al pasaportului nr. 000382432, CNP 1481219400106, de doamnei HARITON ANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Stupilor, nr. 3, blocul F9, scara 2, etajul 3, apartamentul 23, sectorul 4, posesoare a CI seria RT nr. 085651, CNP 2570825400136, doamnei DONEA ALEXANDRA-ILEANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Mecet, nr. 4, sectorul 2, posesoare a CI seria RR nr. 154173, CNP 2590501400148, doamnei TANASOCA MARIE-NICOLETTE-CESARINE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Burebista, nr. 4, blocul D13, scara 2, parter, apartamentul 35, sectorul 3, posesoare a BI seria DA nr. 666886, CNP 2161030400427, doamnei IOTZU (NAPARUS) MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, posesoare a pasaportului nr. 07670058, CNP 2530517400239, domnului JOTZU ALEXANDER, cetatean german, cu domiciliul in Germania, posesor al pasaportului nr. 4095433101 si a doamnei JOTZU HELENE, cetatean german, cu domiciliul in Germania, posesoare a pasaportului nr. 4103365002, imobilul situat in Bucuresti, strada Tache Ionescu nr. 5, sectorul 1, compus din constructie tip A (S+P si 6 nivele) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1488/1996, apartamentul nr. 11, etaj 3, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 170/1997, apartamentul nr. 19, etaj 5, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1734/1996, apartamentul nr. 9, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3206/1997, cu cotele de

teren aferente; cu exceptia apartamentului nr. 3, etaj 1, vandut in baza Legii nr. 4/1973, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 148/1975, cu cota de teren aferenta; cu exceptia pravaliei nr. 4 situata la parter si subsol, ap. 10 si ap. 11, situate la etajul 3, cu cotele de teren aferente, restituite in natura in baza Sentintei civile nr. 9292/1999 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, ap. 14A si ap. 15, situate la etajul 4, restituite in natura, fara cota de teren aferenta in baza Sentintei civile nr. 4063/1994 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, ap. 14 situat la etajul 4 si pravaliei nr. 3 situata la parter si subsol, restituite in natura fara cota de teren aferent in baza Sentintei civile nr. 4193/1995 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, ap. 12 si ap. 13, situate la etajul 3, cu cotele de teren aferente restituite in natura in baza Deciziei civile nr. 556A/1995 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a III-a civila Bucuresti, pravalia nr. 1 si nr. 2, ambele situate la parter si subsol, restituite in natura fara cota de teren aferenta, in baza Sentintei civile nr. 41/2003 pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia a III-a civila).

Terenul in suprafata de 389,79 m.p. din suprafata totala de 555,75 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1/500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, se restituie in natura in proprietatea domnilor HARITON CONSTANTIN, HARITON ANDREI GHEORGHE, HARITON ANA-MARIA, DONEA ALEXANDRA-ILEANA, TANASOCA MARIE-NICOLETTE – CESARINE, IOTZU (NAPARUS) MIHAELA si se atribuie in folosinta speciala domnului JOTZU ALEXANDER si doamnei JOTZU HELENE.

Proprietarii se subroga in drepturile statului, in contractul de asociere nr. 255/08.09.1994 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Bucuresti si S.C. AFRO'94 IMPEX S.R.L. pentru spatiul cu alta destinatie in suprafata de 10,01 m.p, conform art. 14 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I. – Oficiul nr. 2, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

