

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MOLOSAG NICOLAE SI DOAMNEI MOLOSAG GABRIELA, APARTAMENTUL NR. 197 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DOAMNA GHICA NR. 8, BL. 1-2, SC F, ET. 3, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5548 din 13.03.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1791/23.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind apartamentul nr. 197, situat in imobilul din Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 8, bl. 1-2, sc. F, et. 3, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974 si Decizia nr. 2448/1982 – fara plata, solicitat in natura de domnul MOLOSAG NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 32, bl. 67, sc. 4, et. 1, ap. 5, sector 2, posesor al pasaportului nr. 003036072, CNP 1380114400195 si doamna MOLOSAG ELENA GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 32, bl. 67, sc. 4, et. 1, ap. 5, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 003036073, CNP 2371022400372;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 197 din imobilul sus mentionat este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire iar apartamentul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitorilor Molosag Nicolae si Molosag Elena Gabriela, in baza contractului de construire nr. 268/2/1974, contractelor de imprumut nr. 88521/1974 si nr. 60896/19732 si a titlului de proprietate nr. 2/278/12.05.1977;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MOLOSAG NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 32, bl. 67, sc. 4, et. 1, ap. 5, sector 2, posesor al pasaportului nr. 003036072, CNP 1380114400195 si doamnei MOLOSAG ELENA GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 32, bl. 67, sc. 4, et. 1, ap. 5, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 003036073, CNP 2371022400372, apartamentul nr. 197 din imobilul situat in Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 8, bl. 1-2, sc. F, et. 3, sector 2, compus din 3 camere si dependinte, cota parte din dependintele comune. Terenul in cota de 0,359% din suprafata totala de 2726,91 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta pe durata existentei constructiei domnului MOLOSAG NICOLAE si doamnei MOLOSAG ELENA GABRIELA.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind apartamentul in cauza, dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001