

DISPOZITIE LEGEA 10 5639 din 20/03/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI RADOVICI GEORGE, APARTAMENTUL NR. 2, PARTER, SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. TRAIAN NR. 123 A, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 5639 din 20.03.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1783/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Traian nr. 123A, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, Decizia nr. 1060/1953, solicitat in natura de domnul POPESCU POMPILIU PETRE, cetatean roman cu domiciliul in Mucicipiul Buzau, str. Gheorghe Doja nr. 11, Judetul Buzau, posesor al BI seria GT/001864, CNP 1510121100071 si doamna POPESCU DOBRA, cetatean roman, decedata ulterior depunerii notificarii;

Avand in vedere contractul de cesionare de drepturi litigioase autentificat sub nr. 5255/10.10.2005 de Biroul Notarial Public Nemesis „Corrector unus legis usus”, prin care domnul POPESCU POMPILIU PETRE, cetatean roman cu domiciliul in Mucicipiul Buzau, str. Gheorghe Doja nr. 11, Judetul Buzau, posesor al BI seria GT/001864, CNP 1510121100071, cedeaza drepturile litigioase cu privire la apartamentul nr. 2 din imobilul situat in Bucuresti, str. Traian nr. 123A, sector 2, domnului RADOVICI GEORGE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 95, ap. 1, sector 2, posesor al CI seria RR/178329, CNP 1551023400484;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995 si apartamentul nr. 2 situat la parter este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 45/2002, nr. 46/2002 si nr. 51/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Virginia Popescu, in baza actului de proprietate nr. 3114/1946;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului RADOVICI GEORGE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 95, ap. 1, sector 2, posesor al CI seria RR/178329, CNP 1551023400484, apartamentul nr. 2, parter, situat in imobilul din Bucuresti, str. Traian nr. 123A, sector 2, cota parte din anexe si dependinte si terenul in suprafata de 256,09 m.p., care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert Mihail Tacu, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate prin H.C.G.M.B. nr. 3293/2000, indexate cu indicele de inflatie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind apartamentul in cauza, dintre chirias si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001