

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI STAVRACA HENRIETTE MARIA ANA, DOMNULUI BREZIANU PETRE ANDREI IOSIF, DOMNULUI BREZIANU BARBU DOMINIC, DOAMNEI BREZIANU ANA MARIA FRANCOISE, DOAMNEI MENNDEL JOHANNA MADELINE, DOAMNEI BASTAKE IOANA RALUCA, DOAMNEI PETRINI ANA MARIA SI DOAMNEI NICOLESCU CATARGI IOANA-MARIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BDUL MAGHERU NR. 38 A, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5654 din 26.04.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2405/2001, nr. 3111/2001, nr. 397/2002 si nr. 363/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Bdul Tache Ionescu nr. 34 actual Bdul Magheru nr. 34-38, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna STAVRACA HENRIETTE MARIA ANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Armata Poporului nr. 17, bl. 21P, apt. 7, sector 6, posesoare a BI seria BN/252507, CNP 2301021400268, domnul BREZIANU PETRE ANDREI IOSIF, cetatean roman, cu domiciliul in Statele Unite ale Americii, Washington 700, 7th.Street SW, apt. 319, posesor al pasaportului nr. 04821035, CNP 1341114400046, domnul BREZIANU BARBU DOMINIC, cetatean roman, cu domiciliul in Statele Unite ale Americii, California, 94805, Richmoand 456, 40th.Street, posesor al pasaportului nr. 02937212, CNP 1401013400043, doamna BREZIANU ANA MARIA FRANCOISE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Putul cu Plopi nr. 4, et. 3, apt. 7, sector 1, posesoare a BI seria BX/414307, CNP 2360204400017, doamna ASSAN CONSUELA GABRIELLE, cetatean roman, decedata ulterior depunerii notificarii, doamna: MENNDEL JOHANNA MADELEINE, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, Bayreuth, Schejjelstr. 9, posesoare a pasaportului nr. 6115138656 eliberat de autoritatile germane, doamna ASSAN CORA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Giengen Brenz 89537, Kolpingweg, posesoare a pasaportului nr. 6335704961, domnul BASTAKE CONSTANTIN, decedat ulterior depunerii notificarii, prin mostenitoare: doamna BASTAKE IOANA RALUCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Gral Constantin Coanda nr. 19, sector 1, posesoare a CI seria RR/300412, CNP 2690610410025, doamna PETRINI ANA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Natiunile Unite nr. 3-5, bl. A, sc. A, et. 1, apt. 1, sector 4, posesoare a CI seria RD/435026, CNP 2320107400465 si doamna NICOLESCU CATARGI IOANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Residence Cauderanis apt. 3, 114-118, Avenue Charles de Gaulle 33200, Bordeaux;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 5 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere.

Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, in baza certificatelor de mostenitor nr. 83/2005, 34/2002, 35/2002, 36/2002, 56/1999, 57/1999, 58/1999, 59/1999, 60/1999, 61/1999, 160/2001, 246/1984, a incheierilor de rectificare nr. 9425/2001 si nr. 9426/2001, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitilor Assan Florica si Assan Gheorghe in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 35110/1940 si a procesului verbal de Carte Funciara nr. 1554/1943;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, si art. 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei STAVRACA HENRIETTE MARIA ANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Armata Poporului nr. 17, bl. 21P, apt. 7, sector 6, posesoare a BI seria BN/252507, CNP 2301021400268, domnului BREZIANU PETRE ANDREI IOSIF, cetatean roman, cu domiciliul in Statele Unite ale Americii, Washington 700, 7th.Street SW, apt. 319, posesor al pasaportului nr. 04821035, CNP 1341114400046, domnului BREZIANU BARBU DOMINIC, cetatean roman, cu domiciliul in Statele Unite ale Americii, California, 94805, Richmoand 456, 40th.Street, posesor al pasaportului nr. 02937212, CNP 1401013400043, doamnei BREZIANU ANA MARIA FRANCOISE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Putul cu Plopi nr. 4, et. 3, apt. 7, sector 1, posesoare a BI seria BX/414307, CNP 2360204400017, doamnei MENNDEL JOHANNA MADELEINE, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, Bayreuth, Schejfelstr. 9, posesoare a pasaportului nr. 6115138656 eliberat de autoritatile germane, doamnei ASSAN CORA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Giengen Brenz 89537, Kolpingweg, posesoare a pasaportului nr. 6335704961, doamnei BASTAKE IOANA RALUCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Gral Constantin Coanda nr. 19, sector 1, posesoare a CI seria RR/300412, CNP 2690610410025, doamnei PETRINI ANA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Natiunilor Unite nr. 3-5, bl. A, sc. A, et. 1, apt. 1, sector 4, posesoare a CI seria RD/435026, CNP 2320107400465 si doamnei NICOLESCU CATARGI IOANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Residence Caudeuranis apt. 3, 114-118, Avenue Charles de Gaulle 33200, Bordeaux, imobilul situat in Bucuresti, Bdul Magheru nr. 34-38 (fost Bdul Tache Ionescu nr. 34-38), sector 1, format din constructie (S+P+1+pod) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul 3, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4051/23567/1997, cu cota de teren aferenta, si Bdul Magheru nr. 38B (fost Bdul Tache Ionescu nr. 34-38), format din constructie (S+P+2) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: mansarda, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2088/1996, ap. 2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 517/1/1997, ap. 2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 86/1/1996, ap. 3, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 43/1/1996, cu cota de teren aferenta), cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Terenul in suprafata de 241,57 m.p. din totalul de 333,57 m.p., care se identifica conform raportului de expertiza tehnica intocmita de expert ing. Bejinaru Claudiu-George si Dimitrescu Zizi, ce face parte

integranta din prezenta dispozitie, se restituie in natura in proprietatea domnilor STAVRACA HENRIETTE MARIA ANA, BREZIANU PETRE ANDREI IOSIF, BREZIANU BARBU DOMINIC, BREZIANU ANA MARIA FRANCOISE, MENNDEL JOHANNA MADELEINE, BASTAKE IOANA RALUCA, PETRINI ANA MARIA, NICOLESCU CATARGI IOANA-MARIA si se se atribuie in folosinta speciala in proprietatea doamnei ASSAN CORA.

Art. 2 – Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001