

DISPOZITIE 692 din 04/05/2006

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA D-LOR ANDRONESCU GABRIELA ROXANA SI VISAN NICULINA, CORPURILE B, C, D SI E DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. INVINGATORILOR NR. 14, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 692 din 04.05.2006

Avand in vedere cererea petitionarelor Andronescu Gabriela Roxana, domiciliata in str. Turda nr. 122, bl. 39, sc. C, ap. 92, sector 1 si Visan Niculina, domiciliata in str. Baba Novac nr. 14, bl. N2, sc. A, ap. 10, sector 3;

Vazand sentinta civila nr. 2817/08.04.2004 a Judecatoriei sector 3, definitiva si executorie, precum si adresele nr. DAM/24434/2005 a Administratiei fondului imobiliar – Serv. Fond locativ, nr. 5488/2005 a SC Titan AL SA, nr. 15178/2005 a Directiei evidenta imobiliara si cadastrala – Serviciul evidenta proprietati, nr. 31178/3 si nr. 540/49/2006 a Serviciului cadastru edilitar si nr. 136/2006 a SC Romconfort SA;

Tinand seama de propunerea din Nota nr. 490614/L 31178/2005/2006 a Directiei juridic – contencios si legislatie – Serviciul legislatie;

In temeiul art. 68(1) lit."v" si art. 71(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificari si completari ulterioare;

PRIMARUL GENERAL

DISPUNE

Art. 1 Ia act de constatarea de catre instantele judecatoresti a nulitatii absolute a contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 2535/2.04.1997, incheiat intre paratii Garoafa Gheorghe si Garoafa Radita, in calitate de cumparatori si SC Titan AL SA, in calitate de vanzator si a actului aditional nr. 147/5.03.1998 la mentionatul contract, incheiat intre paratul Garoafa Gheorghe in calitate de cumparator si SC Titan AL SA, in calitate de vanzator;

Art. 2 Se restituie in proprietatea d-lor **ANDRONESCU GABRIELA ROXANA** si **VISAN NICULINA**, urmatoarele corpuri de cladire situate in imobilul din str. Invingatorilor nr. 14, sector 3:

- corpul B, compus din parter, alcatuit din bucatarie, dormitor, hol, vestibul, dormitor si bucatarie, avand suprafata construita de 86 mp.;
- corpul C, compus din parter, alcatuit din dormitor si bucatarie, avand suprafata construita de 63 mp.;
- corpul D, compus din parter si partial pivnita, alcatuit din 5 magazii, 3 bucatarii si wc, avand suprafata construita de 43 mp.;
- corpul E, compus din parter, alcatuit din bucatarie, antreu, 7 dormitoare, avand suprafata construita de 94 mp. astfel cum au fost individualizate in planul de situatie si releveu al raportului de expertiza tehnica intocmit de expert Radulescu Marius Alexandru, precum si terenul avand aria de 919,74 mp., situat in Bucuresti, str. Invingatorilor nr. 14, sector 3, cu urmatoarele laturi si vecinatati:
 - La N – cu str. Invingatorilor pe o latura de 21,20 m;
 - La S – cu imobilul din str. GH. Dem Teodorescu nr. 29, pe o distanta de 6,38 m;
 - cu imobilul din str. Anestinelor nr. 10C, pe o distanta de 8,26 m;
 - cu imobilul din str. Anestinelor nr. 10A, pe o distanta de 6,72 m;
 - La E – cu imobilul din str. Invingatorilor nr. 16, pe o latura de 46,25 m;
 - La V – cu imobilul din str. Invingatorilor nr. 12, pe o distanta de 30 m;
 - cu imobilul din str. GH. Dem Teodorescu nr. 29, pe o distanta de 11,62 m, in afara de suprafetele de teren la a caror lasare in deplina proprietate si linistita posesie reclamantelor au fost obligati ceilalti parati, teren ce a fost delimitat prin punctele A, B, C si D in Anexa nr. 1 a raportului de expertiza tehnica intocmit de expert Anghelina Ionel.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor prevazute la art. 2 se va face pe baza de proces verbal, cu respectarea prevederilor Dispozitiei nr. 1544/21.08.2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna-credinta.

Art. 4 Directia Administratie Publica, Directia Juridic Contencios si Legislatie, Administratia Fondului Imobiliar, Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

ADRIEAN VIDEANU

DUMITRU STANESCU