

Anexa nr 1

- INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – “Arena Bucurestilor” -

Conform documentației prezentate prin studiu se recomandă **coordonatele generale ale proiectului**, care sunt în esență următoarele:

- proiectarea și realizarea unei săli cu o capacitate de min. 16.000 locuri, flexibilă din punctul de vedere al amenajării, funcție de numărul, dorit, de locuri pentru public (distribuția standard propusă este de min. 11.000 locuri fixe în tribune și loje VIP, min. 2.500 locuri pe gradene retractabile și min. 2.500 locuri pe scaune demontabile în arenă);
- alegerea unei soluții de arhitecturale și de construcție, în incinta complexului, polivalent (pentru a putea folosi unele facilități în comun cu sala propriu-zisă) a unui spațiu de spectacole exterioare (tip AMFITETRU), cu o capacitate de 3.000 – 4.000 locuri;
- asigurarea condițiilor de organizare (prin mare flexibilitate funcțională) pentru toate tipurile de evenimente naționale și internaționale (competiții sportive, concerte, conferințe și congrese, expoziții, etc.), ceea ce ar putea atrage și colaborarea oricărui promoter local sau internațional.
- *Locația propusă* pentru realizarea proiectului este în Parcul Tineretului, pe latura de est a acestuia (înspre str. Pridvorului paralelă cu Calea Văcărești), având la vest latura cu Sala Polivalentă actuală și Orașelul Copiilor, la nord zona cu Palatul Copiilor de pe Bulevardul Tineretului și la sud cartierul de locuințe dinspre Șoseaua Olteniței (Piața Sudului). Locația respectivă indică ca soluție optimă realizarea cu această ocazie a primei „construcții ecologice” de anvergură din România, care să aibă arhitectura, funcționalitățile și legătura cu zona verde, propuse în capitolele anterioare *Studiul de fezabilitate*.

Principalele suprafețe ale proiectului se vor încadra în următoarele limite:

- Aria totală desfășuratăcca. 26.800 mp ;
- Aria parcuri sub și supraterane (1.000 mașini).....cca. 20.000 mp ;
- Aria la sol (fără AMFITEATRU exterior).....cca. 16.700 mp ;
- Arie AMFITEATRU.....cca. 2.100 mp ;
- Aria ALAcca. 300 mp ;
- Aria foyere public.....cca. 8.000 mp ;
 - cca. 2.500 mp la cota \pm 0,00 m ;
 - cca. 3.800 mp la cota + 4,70 m ;
 - cca. 1.200 mp la cota + 10,55 m.
- Arie spații tehnicecca. 1.000 mp ;
- Arie spații pentru administrație (inclusiv depozite).....cca. 2.500 mp ;
- Arie spații pentru sportivi, actori, etc.....cca. 2.000 mp ;
- Arie zonă public (grupuri sanitare, comerț, săli, etc.).....cca. 3.000 mp ;
- Aria maximă arena propriu-zisă.....cca. 4.400 mp ;
- Arie arenă cu gradenele retractabile extinse.....cca. 3.200 mp.

Numărul de locuri pentru public va fi variabil funcție de evenimentul care va avea loc în sală :

- Număr total de locuri.....min. 16.000 ;
- Număr de locuri demontabile în arenă.....min. 2.500 ;
- Număr de locuri pe gradenele retractabile.....cca. 2.700 ;
- Număr de locuri pe gradenele fixe.....cca. 10.800 ;
- Numări locuri V.I.P.....cca. 80 în 10 loje ;
- Număr locuri pentru presă..... cca. 80 în 10 cabine.

Valoarea aproximativă a investiției este de cca. 50.000.000 EUR, estimare preliminară care va fi detaliată de *Studiul de fezabilitate* prevăzut pentru etapa următoare. Această valoare depinde de o multitudine de factori variabili (terenul, soluția aleasă pentru sală, infrastructura, variantele de acces la viitoarea sală, varianta de parcare etc.)

De asemenea *Studiul de fezabilitate* realizează o analiză economico-financiară a proiectului din care rezultă că se poate realiza o **amortizare a investiției în 8 – 9 ani** sau o rambursare a unui împrumut în cca. 15 ani.

Studiul de fezabilitate a obținut avizele Comisiei Tehnico – Economice, a Comisiei Tehnice de Urbanism și a Comisiei de Circulație.