

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ROMANO CORINA, APARTAMENTUL NR. 9 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. EPISCOPIEI NR. 2-4, ET. 5, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 5800 din 02.05.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1688/24.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Episcopiei nr. 2-4, et. 5, ap. 9, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 7731, solicitat in natura de doamna ROMANO CORINA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 8225 Niles Center Rd., Skokie, Illinois 60077;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 9 este partial liber si partial vandut in baza Legii nr. 112/1995, iar prin Decizia Civila nr. 136A/29.01.2004 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a III-a civila, irevocabila, s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 5671/26572/1998 incheiat intre S.C. Herastrau Nord S.A. si Vergu Melania; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza procesului verbal incheiat la 28.09.1945 si a certificatului de mostenitor nr. 411/1992, iar apartamentul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Guci Constantin si Constanta, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 25700/1929;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ROMANO CORINA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 8225 Niles Center Rd., Skokie, Illinois 60077, apartamentul nr. 9 situat in imobilul din Bucuresti, str. Episcopiei nr. 2-4, et. 5, sector 1, cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna si terenul aferent acestuia in suprafata de 29,17 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea–preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind apartamentul in cauza, dintre chirias si S.C. HERASTRAU NORD S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001