

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI AIRINEI NECULAI, COTA PARTE DE 1/2 DIN APARTAMENTUL NR. 58 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, BDUL ALEXANDRU OBREGIA NR. 36, BL. R14, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 5802 din 02.05.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 6001/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Bd. Alexandru Obregia nr. 36 (fost Bd. Metalurgiei nr. 26A), bl. R14, ap. 58, sector 4, in cota indiviza de $\frac{1}{2}$, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974-Decizia nr. 1715/1986, solicitat in natura de domnul AIRINEI NECULAI, cetatean suedez, cu domiciliul in Suedia 58921 Linkoping Jardalavagen 50 B, posesor al pasaportului nr. 52039483 eliberat de autoritatile suedeze;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 58 a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995, iar prin Decizia Civila nr. 253/A/31.01.2003 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a V-a civila, irevocabila, s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 1707/02.04.1997 incheiat intre S.C.A.V.L. Berceni S.A. si Popescu Cornelia; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, iar apartamentul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Airinei Neculai, in baza contractului de construire nr. 3612/1972 si a procesului verbal de predare-primire incheiat in anul 1972;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68 (2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului AIRINEI NECULAI, cetatean suedez, cu domiciliul in Suedia 58921 Linkoping Jardalavagen 50 B, posesor al pasaportului nr. 52039483 eliberat de autoritatile suedeze, cota de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 58 situat in imobilul din Bucuresti, Bd. Alexandru Obregia nr. 36, bl. R14, sector 4 si cota parte din dependintele de folosinta comuna. Cota indiviza de teren de 3,76 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta pe durata existentei constructiei domnului AIRINEI NECULAI.

Art. 2 – Predarea–preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001