

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PETRESCU MARIN SI DOAMNEI FRATOLA ALEXANDRA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. TEMISANA NR. 51, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 5813 din 02.05.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2539/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul-constructie si teren situat in Bucuresti, str. Temisana nr. 51, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974-Decizia nr. 1762/1988, solicitat in natura de domnul PETRESCU MARIN, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, loc. Holon, str. Ha' Arava nr. 4/25, posesor al pasaportului nr. 03936307 si doamna FRATILA ALEXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, loc. Holon, str. Ha' Arava nr. 4/25, posesoare a pasaportului nr. 03961006;

Avand in vedere referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in baza Legii nr. 10/2001, prin care se propune revocarea dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 4206/06.04.2005, deoarece prin Decizia civila nr. 1004/02.12.2004 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a IV-a civila, irevocabila, s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 132/06.12.1996, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Temisana nr. 51, sector 1, incheiat intre S.C. ROMCONFORT S.A. si Hamza Simona si Hamza Mircea si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr.10/2001;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG. nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PETRESCU MARIN, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, loc. Holon, str. Ha' Arava nr. 4/25, posesor al pasaportului nr. 03936307 si doamnei FRATILA ALEXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, loc. Holon, str. Ha' Arava nr. 4/25, posesoare a pasaportului nr. 03961006, imobilul situat in Bucuresti, str. Temisana nr. 51, sector 1, format din teren in suprafata de 245,00 m.p. si constructie compusa din: 4 camere, hol, vestibul, baie, bucatarie, camera, culoar, oficiu, W.C., camera de serviciu si pivnita, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate, indexate cu indicele de inflatie, conform art. 12 din Legea nr. 10/2001.

Art. 2 – Se revoca Dispozitia nr. 4206/06.04.2005 a Primarului General al Municipiului Bucuresti, prin care s-a respins notificarea formulata de domnul PETRESCU MARIN, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, loc. Holon, str. Ha' Arava nr. 4/25, posesor al pasaportului nr. 03936307 si doamna FRATILA ALEXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, loc. Holon, str. Ha' Arava nr. 4/25, posesoare a pasaportului nr. 03961006, privind restituirea in natura a constructiei din Bucuresti, str. Temisana nr. 51, sector 1.

Art. 3 – Actele subsecvente incheiate in baza Dispozitiei nr. 4206/06.04.2005, se revoca.

Art. 4 – Predarea–preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 5 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 6 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 7 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001