

DISPOZITIE LEGEA 10 5755 din 02/05/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI TANNENBAUM MARCEL, COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. LUCACI NR. 59, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5755 din 02.05.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2039/02.08.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Lucaci nr. 59, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 7853, solicitat in natura de domnul TANNENBAUM MARCEL, cetatean german, cu domiciliul in str. Frankfurter nr. 126, 63067 Offenbach am Main, Germania, posesor al pasaportului nr. 4020582454 eliberat de autoritatile germane;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, iar 2 apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 52 VI T 183/93, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor A.I. si Clara Tannenbaum, in baza actului de proprietate nr. 17090/1937;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TANNENBAUM MARCEL, cetatean german, cu domiciliul in str. Frankfurter nr. 126, 63067 Offenbach am Main, Germania, posesor al pasaportului nr. 4020582454 eliberat de autoritatile germane, cota de ½ din imobilul situat in Bucuresti, strada Lucaci nr. 59, sector 3, compus din constructie tip A (S+P+2/3) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 3, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 8265/1996, apartamentul nr. 6, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 8741/1997, cu cotele de teren aferente). Terenul in suprafata de 74,58 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta speciala domnului TANNENBAUM MARCEL.

Art. 2 – Predarea–preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. TITAN AL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitiei poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001