

DISPOZITIE LEGEA 10 5704 din 02/05/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CALMUSCHI JEANA-MARIA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CAMELIEI NR. 35, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5704 din 02.05.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3458/12.11.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Cameliei nr. 35, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna CALMUSCHI JEANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Lamaitei nr. 8, sector 4, posesoare a BI seria AP/702358, CNP 2200724400037;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarii formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul fiind ocupate cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 1807/1993, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Dr. A. Voitinovici, in baza actului de proprietate nr. 22782/1921.

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CALMUSCHI JEANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Lamaitei nr. 8, sector 4, posesoare a BI seria AP/702358, CNP 2200724400037, imobilul situat in Bucuresti, str. Cameliei nr. 35, sector 1, format din constructie tip B(S+P+3+M), (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. N1998/20.10.1997 cu cota de teren aferenta de 22,14 m.p. si apartamentul nr. 10, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 1074/112/1997 cu cota de teren aferenta in suprafata de 21,29 m.p. si terenul in suprafata de 332,57 m.p. din suprafata totala de 376,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea–preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001