

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI DRAGHICI MIHAELA ANCA, APARTAMENTUL NR. 3, ETAJ 2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. POTERASI NR. 31, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5842 din 17.05.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1332/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Poterasi nr. 31, et. 2, ap. 3, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951 – Decizia nr. 795/1953, solicitat in natura de doamna DRAGHICI MIHAELA ANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. George Calboreanu nr. 1, bl. 115, sc. A, ap. 4, sector 6, posesoare a C.I. seria R.D. nr. 058656, CNP 2496426400611;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 si Decizia Civila nr. 235.R/10.11.2005 pronuntata la Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a IX-a Civila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 2215/1998 incheiat in baza Legii nr. 112/1995, privind apartamentul nr. 3 situat la etajul 2, incheiat intre S.C AVL BERCENI S.A. si Decu Victor. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 1150/1992, iar imobilul la data preluarii abusive a fost proprietatea numitei Ana Petrescu (Dimitriu) in baza Actului dotal nr. 33346/1938;

In conformitate cu art. 7 (1), art. 9 (1) si art. 23 (1) si (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 798/02.09.2005, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie în natura, în proprietatea doamnei DRAGHICI MIHAELA ANCA, cetatean roman, cu domiciliul în București, str. George Calboreanu nr. 1, bl. 115, sc. A, ap. 4, sector 6, posesoare a C.I. seria R.D. nr. 058656, CNP 2496426400611, apartamentul nr. 3, etajul 2 din imobilul situat în București, Str. Poterasi nr. 31, et. 2, ap. 3, sector 4, format din 4 camere de locuit, bucatarie, baie, vestibul culoar, WC servici, WC servici demisol, culoar terasa 13,04 m.p., boxa demisol 12,00, boxa demisol 4,00 m.p. împreună cu cota aferentă de teren, cota parte indiviză din dependințele și partile comune, care se identifică conform planului topografic scară 1:500, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2 – Predarea–primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimțământului proprietarei dat în formă autentică, ca va respecta în raporturile cu chirieșii actuali dispozițiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

Art. 3 – Prezenta dispoziție face dovadă proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art. 5 – Dispoziția se comunică proprietarei, Primarului Sectorului 4, Direcției de Investiții, Direcției Achiziții Concesionari și Contracte, Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic, Contencios și Legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului București

Municipiului București

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001