

DISPOZITIE LEGEA 10 5855 din 17/05/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI APOLOZEANU CONSTANTA, DOMNULUI ALECU PETRE, DOMNULUI GEORGESCU CRISTIAN, DOAMNEI GEORGESCU ANETA, DOAMNEI GEORGESCU HAINA-DIANA SI DOMNULUI PREDUT CONSTANTIN-DUMITRU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA FLOREASCA NR. 42 BIS, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 5855 din 17.05.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 4502/2001, nr. 1572/2001 si nr. 3300/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 42 bis, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, solicitat in natura de doamna APOLOZEANU CONSTANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Ciocirliei nr. 16, blocul D13, scara 1, etajul 5, apartamentul 29, sectorul 2, posesoare a BI seria BC nr. 126765, CNP 2250206400018, domnul ALECU PETRE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Giurgiului nr. 125, blocul 4A, scara 7, apartamentul 264, sectorul 4, posesor al BI seria BN nr. 706034, CNP 1370622400013, domnul ALECU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Cap. Gheorghe Ion nr. 9, blocul 102, scara 1, etajul 4, apartamentul 29, sectorul 4, posesor al CI seria RX nr. 131804, CNP 1391031400230, domnul GEORGESCU CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Sf. Elefterie nr. 19, sectorul 5, posesor al CI seria RX nr. 026358, CNP 1641007400079, doamna GEORGESCU ANETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Sf. Elefterie nr. 19, apartamentul 2, sectorul 5, posesoare a BI seria DK nr. 039633, CNP 2350617400148, doamna GEORGESCU HANIA-DIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Turnu Magurele, strada 1907, blocul A 10, scara 2, apartamentul 29, judetul Teleorman, posesoare a CI seria TR nr. 003234, CNP 2490126400520 si domnul PREDUT CONSTANTIN-DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Reactorului nr. 51 A, sectorul 2, posesor al BI seria GR nr. 078171, CNP 1510322400454;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat, un apartament a fost vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 si restul sunt ocupate cu contract de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza testamentului autentificat sub nr. 1468/133/1956 si a certificatelor de mostenitor nr. 613/1973, nr. 815/1975, nr. 1320/1321/1994, nr. 67/1998, nr. 107/2001 si nr. 845/1974, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitului Ion Draghici in baza actului de proprietate nr. 14945/1912;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9, alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei APOLOZEANU CONSTANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strad Ciocirliiei nr. 16, blocul D13, scara 1, etajul 5, apartamentul 29, sectorul 2, posesoare a BI seria BC nr. 126765, CNP 2250206400018, domnului ALECU PETRE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Giurgiului nr. 125, blocul 4A, scara 7, apartamentul 264, sectorul 4, posesor al BI seria BN nr. 706034, CNP 1370622400013, domnului GEORGESCU CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Sf. Elefterie nr. 19, sectorul 5, posesor al CI seria RX nr. 026358, CNP 1641007400079, doamnei GEORGESCU ANETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Sf. Elefterie nr. 19, apartamentul 2, sectorul 5, posesoare a BI seria DK nr. 039633, CNP 2350617400148, doamnei GEORGESCU HANIA-DIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Turnu Magurele, strada 1907, blocul A 10, scara 2, apartamentul 29, judetul Teleorman, posesoare a CI seria TR nr. 003234, CNP 2490126400520 si domnului PREDUT CONSTANTIN-DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Reactorului nr. 51 A, sectorul 2, posesor al BI seria GR nr. 078171, CNP 1510322400454, imobilul situat in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 42 bis, sectorul 1, format din teren in suprafata de 456,67 m.p. din care 270,67 m.p. aferent constructiei ce se restituie si liber curte si 186,00 m.p. alee acces si constructie tip A (S+P+1-2) (cu exceptia apartamentului nr. 2, etajul 1, vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5703/25391/1998, cu cota aferenta in suprafata de 27,33 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Se respinge notificarea formulata de domnul ALECU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Cap. Gheorghe Ion nr. 9, blocul 102, scara 1, etajul 4, apartamentul 29, sectorul 4, posesor al CI seria RX nr. 131804, CNP 1391031400230, fiind renuntator.

Art. 2 – Predarea–preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001