

DISPOZITIE LEGEA 10 5861 din 29/05/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CRISTEA DINU VALENTIN,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ILFOV NR. 2 COLT CU STR. MIHAI VODA NR. 1,
SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 5861 din 29.05.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1212/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ilfov nr. 2, colt cu Mihai Voda nr. 1, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CRISTEA DINU VALENTIN, cetatean german, cu domiciliul in str. Heinrich-Wieland nr. 187, 81735 Munchen, Germania;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut prin contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 10203/1949, 3 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 iar restul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza procesului verbal incheiat la Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in data de 21.07.1949 si a certificatelor de mostenitor nr. 2354/1949, nr. 67/2003, nr. 1484/1989 si nr. 26/1995, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Hera I. Maria, in baza actului dotal autentificat sub nr. 456/1908;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art.71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CRISTEA DINU VALENTIN, cetatean german, cu domiciliul in str. Heinrich-Wieland nr. 187, 81735 Munchen, Germania, imobilul situat in Bucuresti, str. Ilfov nr. 2, colt cu Mihai Voda nr. 1, sector 5, compus din constructie (S+P+2E+M)(cu exceptia apartamentului situat la etajul 2, vandut prin contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 10203/1949 si a apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 3, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41883/1997, apartamentul nr. 6, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3368/2000, apartamentul nr. 7, etaj 3, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4874/2002, cu cotele de teren aferente). Terenul in suprafata de 250,33 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta speciala domnului CRISTEA DINU VALENTIN.

Art. 2 - Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarelor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001