

**Contractul Cadru de Inchiriere cu S.N. Aeroportul International Bucuresti  
Baneasa SA**

**1. PARTILE CONTRACTANTE :**

1.1. **Municipiul Bucuresti prin Primarul General**, cu sediul in Bucuresti, bdul Regina Elisabeta, nr.47, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr....., CUI....., cont....., Banca....., deschis la....., reprezentata legal prin....., numita in continuare PMB

1.2 **S.N. Aeroportul International Bucuresti Baneasa SA** cu sediul in Bucuresti, Sos.Bucuresti- Ploiesti, nr.40, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/10649/1998, CUI3026110, atribut fiscal R, cont RO26 BRDE 441S V252 2591 4410, deschis la BRD- Carol, reprezentata legal prin..... Director General si ..... Director Economic, numita in continuare AIBB-AV

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

2.1 Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de catre MB de la AIBB-AV a unui teren identificat conform anexei nr. 1, cu o suprafata de cca 3000 mp, in scopul executarii lucrarilor de canalizare, in vederea realizarii obiectivului "Ameliorarea zonei suburbane de nord a municipiului Bucuresti"

2.2 Predarea- primirea terenului inchiriat se va realiza prin Proces Verbal de predare-primire, Proces verbal care se va semna in termen de 5 zile de la semnarea contractului, si constituie anexa 2, la contract si parte integranta a acestuia.

**3. VALOAREA CONTRACTULUI :**

3.1 Chiria pentru terenul de la art.2.1 este de 2,5 euro/ mp/luna ( fara TVA), platibili in lei la cursul BNR din ziua efectuarii platii.

**4. MODALITATI DE PLATA :**

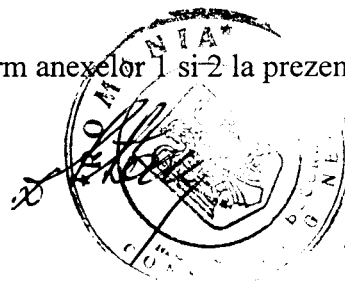
4.1 AIBB-AV va factura in primele .. zile ale lunii chiria pentru luna respectiva, in lei, la cursul BNR din ziua facturarii.

4.2 PMB va achita contravaloarea facturilor in primele 10 zile de la emiterea acestora.

**5. OBLIGATIILE PARTILOR :**

5.1 Obligatiile AIBB-AV :

a. sa predea PMB terenul inchiriat conform anexelor 1 si-2 la prezentul contract ;



- b. sa controleze, cu instiintarea prealabila a PMB, modul in care este folosit terenul inchiriat si sa intervina in cazul in care se constata nereguli in exploatare ;

#### 5.2 Obligatiile MB :

- a. sa obtina pe propria cheltuiala si raspundere toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii sale pe terenul inchiriat, inclusiv avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane ;
- b. sa foloseasca terenul numai in scopul mentionat in prezentul contract ;
- c. sa foloseasca terenul inchiriat ca un bun proprietar, evitand degradarea acestuia ;
- d. sa ingradeasca terenul inchiriat pe cheltuiala sa ;
- e. sa asigure paza terenului inchiriat ;
- f. sa evite impiedicarea sau tulburarea folosintei, in bune conditiiuni a celorlalti chiriasi/proprietari vecini, prin orice activitate neconforma cu destinatia spatiilor inchiriate sau actiuni contrare ordinii si linistii publice, precum si normelor de convietuire sociala ;
- g. sa respecte si sa aplice prevederile legale in problemele de PSI, protectia mediului, privind protectia atmosferei si reglementarile referitoare la reducerea nivelului de zgomot, a apelor, solului si subsolului, precum si regimul deseurilor de orice tip ;
- h. sa efectueze platile catre AIBB-AV conform art.4.2
- i. sa respecte prevederile avizului AACR.

#### 6. PENALITATI :

- 6.1 Pentru neplata la timp a obligatiilor catre AIBB-AV penalitatile suportate de PMB vor fi de 0,01% pe zi de intarziere calculata la valoarea debitului datorat.
- 6.2 Totalul penalitatilor pentru intarziere si a daunelor interese prevazute la art.6.1 si 8.4 poate depasi quantumul sumei asupra careia sunt calculate.
- 6.3 Neplata obligatiilor catre AIBB-AV pe o perioada mai mare de 60 zile duce automat la rezilierea de plin drept a contractului.

#### 7. DURATA CONTRACTULUI :

- 7.1 Contractul este valabil pe o perioada de 4,5 luni, cu incepere de la data inceperii lucrarilor.

#### 8. CAZURI DE MODIFICARE, SUSPENDARE SI INCETARE A CONTRACTULUI :

- 8.1 Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul expres si scris al ambelor parti sub forma unui act aditional.
- 8.2 Prezentul contract se suspenda de plin drept in toate cazurile de forta majora care impun acest lucru, pe cel mult durata limita a cazurilor de forta majora prevazuta in prezentul contract
- 8.3 Prezentul contract inceteaza inainte de termen fara efectele penalizatoare prevazute la art.8.4 in unul din urmatoarele cazuri :
  - Prelungirea peste durata limita a cazului de forta majora ce a determinat suspendarea contractului, daca partile nu incheie un acord prin care convin prelungirea duratei limita a cazului de forta majora ;



- Acordul partilor exprimat prin act aditional de incetare a contractului ;

8.4 Prezentul contract se reziliaza de plin drept cu efecte penalizatoare, in unul din urmatoarele cazuri :

- Nerespectare obligatiilor contractuale prevazute la art.5.2 o perioada mai mare de 60 zile

8.5 In caz de reziliere a contractului partile nu vor fi exonerate de obligatiile si raspunderile rezultate din acest contract, asumate pana la data efectiva a rezilierii.

8.6 ..clauzelor prezentului contract, la initiativa oricareia din parti, notificata celeilalte parti cu cel putin 15 zile inainte de data preconizata pentru negocieri

8.7 In caz de cesiune a contractului aceasta trebuie sa fie notificata AIBB –AV si acceptata de aceasta printr-un act aditional la prezentul contract.

## **9. FORTA MAJORA :**

9.1 Forta majora apara de rasundere partea care o invoca.

9.2 Prin forta majora se inteleg toate evenimentele si/sau imprejurarile independente de vointa partii care o invoca, imprevizibile si de neinlaturat si care, survenind dupa incheierea contractului, impiedica sau intarzie total sau partial indeplinirea obligatiilor din prezentul contract.

9.3 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in cel mult 10 zile, prin telex, fax sau scrisoare, existenta si data de incepere a evenimentului sau imprejurarii care cauzeaza neexecutarea misiunii, considerate drept forta majora.

9.4 Dupa incetarea evenimentului de forta majora, partile vor hotari de comun acord asupra masurilor necesare de aplicat pentru reluarea derularii contractului.

9.5 Forta majora nu va exonera nici una din parti de obligatiile si raspunderile rezultate din acest contract, asumate pana la aparitia acesteia.

9.6 Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea, de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din ele sa pretinda daune interese.

## **10. CONFIDENTIALITATE :**

10.1 Fiecare parte se angajeaza sa pastreze confidentialitatea stricta asupra prevederilor prezentului contract.

## **11. LITIGII :**

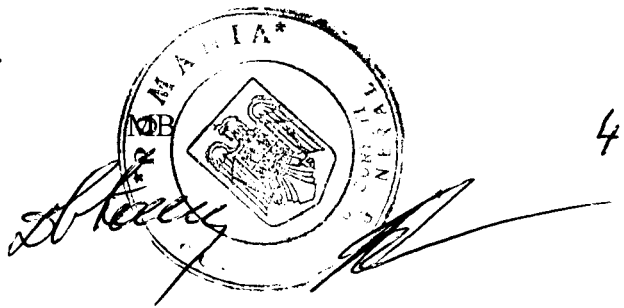
11.1 Litigiile de orice fel aparute in derularea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila.

11.2 In situatiile in care prevederile punctului 11.1 devin inaplicabile, competenta solutionarii litigiilor revine instantelor judecatoresti.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare originaler, cate unul pentru fiecare parte.

Ambele exemplare au aceeasi valoare juridica.

AIBB-AV



The image shows an official circular seal of Romania, featuring the coat of arms and the text 'ROMANIA' and 'CURTIILE DE JUSTITIE'. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink. To the right of the seal, the number '4.' is handwritten.