

DISPOZITIE LEGEA 10 6086 din 19/06/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI DEVESEL MARIA , IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DR. PETRE HERESCU NR. 13, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DISPOZITIE**

**Nr. 6086 din 19.06.2006**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1210/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Dr. Petre Herescu nr. 13, sectorul 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 8361, solicitat in natura de doamna DEVESEL MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Petre Herescu nr.13, ap.1, sector 5, posesoare a CI seria RD/456076, CNP 2420809400083;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul este compus din constructie (S+P+E+M) si teren in suprafata totala de 390.00 m.p.; conform HCGMB nr. 55/1996 s-a restituit in natura doamnei Devesel Maria, apartamentul nr. 1 situat la parter, iar conform HCGMB nr.775/1997 s-a restituit in natura si terenul in suprafata de 145.41 m. p; conform Legii nr. 112/1995, s-au vandut 2 apartamente, impreuna cu suprafata de teren aferenta de 93.40 m.p.; in prezent, mansarda este ocupata cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza testamantului autentificat sub nr. 6598/1968 si a certificatului de mostenitor nr. 1435/1984, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Zaharia (Cealian) Maria, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 28549/1930 si autorizatiunea nr. 22H/1935;

In conformitate cu art. 7, alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1** – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei DEVESEL MARIA, cetatean roman, cu domiciliul, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Petre Herescu nr.13, ap.1, sector 5, posesoare a CI seria RD/456076, CNP 2420809400083, imobilul situat in Bucuresti, str. Dr. Petre Herescu nr. 13, sectorul 5, compus din teren in suprafata de 151.91 m. p. din suprafata totala de 390.00 m. p. si constructie (S+P+E+M) (mai putin apartamentul nr.1 situat la parter restituit prin HCGMB nr. 55/1996 modificata prin HCGMB nr.775/1997 si apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995, respectiv: apartamentul nr.2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.40618/1996 si apartamentul nr.3, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 50/5/1996, cu cota de teren aferenta), cota parte indiviza din partile si dependintele comune, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari si a rambursarii despagubirilor incasate in temeiul Legii nr. 112/1995, indexate cu indicele de inflatie.

**Art. 2** – Predarea–preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata. Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

**Art. 4** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului restituit si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

**Art. 5** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al  
Municipiului Bucuresti  
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001