

DISPOZITIE LEGEA 10 6052 din 19/06/2006

SE RESTITUIE DLUI FIERASCU STEFAN, SPATIILE DE LA SUBSOL, AP. 2 SI TERENUL DE 157,25 M.P.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6052 din 19.06.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2612/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Popa Nan nr. 160, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 3454, solicitat in natura de domnul FIERASCU STEFAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Turda nr. 120, bl. 38, et. 2, ap. 10, sector 1, posesor al BI seria DE/805294, CNP 1430216400149;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul este compus din constructie tip A (S+P+1+M), garaj si teren in suprafata de 366,80 m.p.; conform HCGMB nr. 360/1997 s-a restituit in natura doamnei Filipescu Gabriela Mihaela (sora notificatorului), locuinta 1-parter, garajul, cota parte indiviza din partile si dependintele comune si terenul aferent, in suprafata de 167,01 m.p.; conform Legii nr. 112/1995, prin contractul de vanzare-cumparare nr. 8466/1998 s-a vandut ap. 3 – mansarda, impreuna cu suprafata de teren situat sub constructie de 42,54 m.p.; in prezent, apartamentul nr. 2–etaj 1 este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 369/1967 Notariatul de Stat al Raionului T. Vladimirescu si nr. 1345/1995 Notariatul de Stat al Sectorului 3 Bucuresti, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Maria Haralamb, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 12385/01.04.1937;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului FIERASCU STEFAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Turda nr. 120, bl. 38, et. 2, ap. 10, sector 1, posesor al BI seria DE/805294, CNP 1430216400149, din imobilul situat in Bucuresti, str. Popa Nan nr. 160, sector 3, spatiile exclusive de la subsol (mai putin cele retrocedate prin HCGMB nr. 360/1997 si apartamentul nr. 2 de la etajul 1, cota parte indiviza din partile si dependintele comune si terenul aferent in suprafata de 157,25 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata. Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. TITAN AL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului restituit si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001