

DISPOZITIE LEGEA 10 6066 din 19/06/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI DUMITRESCU GABRIEL,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION NECULCE NR. 4, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6066 din 19.06.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3064/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ion Neculce, nr. 4, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 2440, de la Dumitrescu Gheorghe, solicitat in natura de domnul DUMITRESCU GABRIEL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 156, bl. 23B, sc. A, et. 7, ap. 26, sector 1, posesor al CI seria RT/258180, CNP 1461113400038;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995 un apartament, in baza sentintei civile nr. 5903/25.06.2002 a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, definitiva si irevocabila, s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 160/112/1997 incheiat in baza Legii nr. 112/1995, privind apartamentul nr. 1 situat la parter, incheiat intre S.C. ROMVIAL S.A. si Szabo Mihai si Szabo Ana Eliza Liliana, iar un apartament a ramas liber. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza testamentului autentificat sub nr. 9960/1971, certificatului de mostenitor nr. 284/1968, certificatului de calitate de mostenitor nr. 2856/1994, certificatului de mostenitor nr. 1156/1973, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Dumitrescu Bucura si Gheorghe, in baza actului de vindere-cumparare nr.36591/1938 si a Procesului Verbal de Carte Funciara nr. 63292/1940;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001 republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001 Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului DUMITRESCU GABRIEL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 156, bl. 23B, sc. A, et. 7, ap. 26, sector 1, posesor al CI seria RT/258180, CNP 1461113400038, imobilul situat in Bucuresti, str. Ion Neculce nr. 4, sector 1, format din teren in suprafata de 233,55 m.p. din suprafata totala de 309,00 m.p. si constructie Corp A si Corp B (cu exceptia apartamentului nr. 2 situat la etaj 1 + mansarda, vandut in baza Legii nr.112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 420/112/1996, cu cota de teren aferenta in suprafata de 75,45 m.p.) si care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-reluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiras si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesia a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001