

DISPOZITIE LEGEA 10 6074 din 19/06/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI TUDOSIE MARIA-ELENA,
APARTAMENTUL NR. 1 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. ECATERINA TEODOROIU
NR. 10, PARTER, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6074 din 19.06.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 176/2001, la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ecaterina Teodoriu nr. 10, ap. 1, parter, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974 si Legea nr. 4/1973, Decizia nr. 1968/1983, solicitat in natura de doamna TUDOSIE MARIA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 240 West 65th Street, ap. 7D, New York, NY 10023-6408, posesoare a pasaportului nr. 08836514, CNP 2220108400373;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 si sentinta civila nr. 4512/07.07.2003 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 995/112/1997 incheiat in baza Legii nr. 112/1995, privind apartamentul nr. 1 situat la parter, incheiat intre S.C. ROM-VIAL S.A. si Calciu Gheorghe. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, iar apartamentul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Tudosie Elena, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 3849/1971;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TUDOSIE MARIA-ELENA, cetatean roman, cu domiciliul SUA, 240 West 65th Street, ap. 7D, New York, NY 10023-6408, posesoare a pasaportului nr. 08836514, CNP 2220108400373, apartamentul nr. 1 situat in imobilul din Bucuresti, str. Ecaterina Teodorescu nr. 10, parter, sector 1, compus din: camera, baie, chicineta, vestibul, doua boxe si ½ dintr-o magazine, precum si terenul aferent in suprafata de 34,50, cota parte din dependintele si spatiile de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001