

DISPOZITIE LEGEA 10 6057 din 19/06/2006

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI RACARU NICULAE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ORZARI NR. 38, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 6057 din 19.06.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1397/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Orzari nr. 38, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura domnul RACARU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Jean Steriadi nr. 40, bl. M11, sc. A, et. 2, ap. 8, sector 3, posesor al BI seria DK/014943, CNP 1351118400344;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 27/2002 si nr. 28/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Racaru Iosif si Maria, in baza actului de proprietate nr. 16675/1941;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului RACARU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Jean Steriadi nr. 40, bl. M11, sc. A, et. 2, ap. 8, sector 3, posesor al BI seria DK/014943, CNP 1351118400344, imobilul situat in Bucuresti, str. Orzari nr. 38, sector 2, compus din

constructie de tip A(P+1) (cu exceptia apartamentului nr. 1 vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1700/1997, cu cota de teren aferenta in suprafata de 72,60 m.p.) si teren in suprafata de 252,40 m.p. din suprafata totala de 325,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR. 10/2001