

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI POPESCU GEORGE-ALEXANDRU SI DOMNULUI POPESCU EUGEN-DINU, APARTAMENTUL NR. 1 SITUAT LA PARTER SI APARTAMENTUL NR. 1 DE LA ET. 1+P CORP A+B DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BDUL GEORGE COSBUC NR. 37-39, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 6084 din 19.06.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1594/11.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Bdul Regina Maria nr. 37-39, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 5772, solicitat in natura de domnul POPESCU GEORGE-ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Regina Maria nr. 37-39, sector 4, posesor al CI seria RT/245118, CNP 1581012400261 si domnul POPESCU EUGEN-DINU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Samuil Vulcan nr. 17, bl. S45, sc. 1, et. 2, ap. 9, sector 5, posesor al CI seria RD/451615, CNP 1510711400303;

Vazand cererea domnilor POPESCU GEORGE-ALEXANDRU si POPESCU EUGEN-DINU, inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti-Directia Juridic, Contencios, Legislatie sub nr. 26107/04.10.2005 ;

Vazand Sentinta civila nr. 6677/05.12.2003 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti, in dosarul 8382/2002, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 1235/23.12.1996 incheiat in baza Legii nr. 112/1995, intre Primaria Municipiului Bucuresti – vanzator si Popescu Tudora – cumparator cu privire la apartamentul nr. 1 (parter), situat in Bucuresti, Bdul George Cosbuc nr. 37-39, sector 4;

Vazand Sentinta civila nr. 3738/23.06.2003 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4, in dosarul 8337/2002, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 867/08.11.1996 incheiat in baza Legii nr. 112/1995 intre S.C. AVL BERCENI S.A. si Vataselu Elena si Vataselu Paraschiv, cu privire la apartamentul nr. 1 (etaj 1+p) corp A+B, situat in Bucuresti, Bdul Regina Maria nr. 37-39, sector 4;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin O.U.G. nr. 209/2005;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului POPESCU GEORGE-ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Regina Maria nr. 37-39, sector 4, posesor al CI seria RT/245118, CNP 1581012400261 si domnului POPESCU EUGEN-DINU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Samuil Vulcan nr. 17, bl. S45, sc. 1, et. 2, ap. 9, sector 5, posesor al CI seria RD/451615, CNP 1510711400303, din imobilul situat in Bucuresti, Bdul George Cosbuc nr. 37-39, (fost Bdul Regina Maria nr. 37-39), sector 4, apartamentul nr. 1 situat la parter, compus din: 2 camere, bucatarie, baie cu dus, debara si vestibul, impreuna cu cota de teren situat sub constructie in suprafata de 26,94 m.p. si apartamentul nr. 1, etajul 1+p, corp A+B, compus din: 3 camere, bucatarie, vestibul, Wc serv, bucatarie, WC, boxa, boxa, impreuna cu cota de teren situat sub constructie in suprafata de 46,48 m.p. (27,92 m.p. corp B + 18,56 m.p. corp A), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001