

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MACOVEI MIHAIL, DOAMNEI CULEA MARILENA CRISTINA SI DOAMNEI BUGULESCU OLGA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DIMITRIE RACOVITA NR. 10, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6093 din 19.06.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 5132/23.10.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Dimitrie Racovita nr. 10, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza H.C.M. nr. 776/07.08.1950, solicitat in natura de domnul MACOVEI MIHAIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Zefirului nr. 1, sector 2, posesor al BI seria BD/004597, CNP 1240212400223, doamna CULEA MARILENA CRISTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 12 Rue du Haut Rocher 53000 Laval, posesoare a pasaportului nr. 05028416, CNP 2580527400403 si doamna BUGULESCU OLGA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Transilvaniei nr. 66, sector 1, posesoare a BI seria DK/005526, CNP 2230225400036;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 4 apartamente si un garaj in baza Legii nr. 112/1995 iar un apartament este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza procesului verbal incheiat in anul 1953, a certificatelor de mostenitor nr. S40/1961, nr. 8/1997, nr. 26/2000, nr. 28/2002 si nr. 11/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Bugulescu Niculae, in baza actului de adjudecare nr. 8131/1927;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art.68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MACOVEI MIHAIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Zefirului nr. 1, sector 2, posesor al BI seria BD/004597, CNP 1240212400223, doamnei CULEA MARILENA CRISTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 12 Rue du Haut Rocher 53000 Laval, posesoare a pasaportului nr. 05028416, CNP 2580527400403 si doamnei BUGULESCU OLGA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Transilvaniei nr. 66, sector 1, posesoare a BI seria DK/005526, CNP 2230225400036, imobilul situat in Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 10, sector 2, format din constructie tip B (P, P+1) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 2, situat in corpul B, la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3103/06.05.1997, apartamentul situat la parter vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3474/31.07.1997, apartamentul nr. 1, situat la parter, si garajul, vandute conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3436/01.09.1997 si apartamentul situat la mansarda, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3508/13.10.1998, cu cotele de teren aferente in suprafata de 188,72 m.p.), anexe si terenul in suprafata de 199,28 m.p. din suprafata totala de 388,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001