

DISPOZITIE LEGEA 10 6123 din 19/06/2006

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CODREANU MIHAIL, DOAMNEI MOTA GABRIELA-IOANA, CODREANU NICADOR-FLOREA, DOAMNEI POPESCU OLTEA-IOANA SI DOMNULUI ZELEA-CODREANU ION, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DUMITRACHE BANU NR. 20, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6123 din 19.06.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2759/10.08.2001 Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Dumitrache Banu nr. 20, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 1379, solicitat in natura de domnul CODREANU MIHAIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Gheorghe Magheru nr. 27, sc. A, ap. 43, sector 1, posesor al CI seria RD/235859, CNP 1560125400421, doamna MOTA GABRIELA-IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Pitar Mos nr. 25, sector 1, posesoare a BI seria BG/587217, CNP 2300117400191, domnul CODREANU NICADOR-FLOREA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dumitrache Banu nr. 35, sector 2, posesor al BI seria GT/720405, CNP 1350927400101 si domnul ZELEA CODREANU CATALIN, decedat, prin mostenitor doamna POPESCU OLTEA-IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Constantin Brancoveanu nr. 97B, bl. M6, sc. 6, et. 3, ap. 68, sector 4, posesoare a CI seria RR/110121, CNP 2410727400597 si mostenitor domnul ZELEA-CODREANU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dimitrie Giurescu nr. 10, sector 1, posesor al CI seria RX/006554, CNP 1430114400158;

Vazand Sentinta civila nr. 2776/16.04.2003, pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, in dosarul nr. 10448/2002, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 4330/15.12.1997 incheiat in baza Legii nr. 112/1995, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Dumitrache Banu nr. 20, sector 2, incheiat intre S.C. APOLODOR S.A. si Ciobanu Gheorghe si Ciobanu Aurelia;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca garajul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 881/1977, nr. 75/1996, nr. 25/2001 si nr. 109/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Codreanu Zelea Ion Eliza, in baza procesului verbal nr. 10379/15.03.1944;

In conformitate cu art. 7 alin 1, art. 9 si 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CODREANU MIHAIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Gheorghe Magheru nr. 27, sc. A, ap. 43, sector 1, posesor al CI seria RD/235859, CNP 1560125400421, doamnei MOTA GABRIELA-IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Pitar Mos nr. 25, sector 1, posesoare a BI seria BG/587217, CNP 2300117400191, domnului CODREANU NICADOR-FLOREA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dumitrache Banu nr. 35, sector 2, posesor al BI seria GT/720405, CNP 1350927400101, doamnei POPESCU OLTEA-IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Constantin Brancoveanu nr. 97B, bl. M6, sc. 6, et. 3, ap. 68, sector 4, posesoare a CI seria RR/110121, CNP 2410727400597 si domnului ZELEA-CODREANU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dimitrie Giurescu nr. 10, sector 1, posesor al CI seria RX/006554, CNP 1430114400158, imobilul situat in Bucuresti, strada Dumitrache Banu nr. 20, sector 2, format din constructii tip A(S+P+1), B(P), garajul si terenul in suprafata de 264,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001