

DISPOZITIE LEGEA 10 6128 din 19/06/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI IONESCU CRISTIAN-ALEXANDRU, DOAMNEI TIRON GABRIELA, DOMNULUI APPELTAUER VILIBALD-EDMOND-IOAN, DOAMNEI APPELTAUER VALENTINA-ANTOANELA, DOMNULUI APPELTAUER VILIBALD-MATEI, DOAMNEI GUTTER MARGARETA IULIANA SI DOAMNEI BONCIU MAGDALENA, DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. POTERASI NR. 20-22, SECTOR 4  
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**DISPOZITIE**

**Nr. 6128 din 19.06.2006**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 3129/2001 si nr. 2297/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Poterasi nr. 20-22, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul IONESCU CRISTIAN-ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Berceni nr. 25, bl. 38, sc. 2, et. 9, ap. 56, sector 4, posesor al BI seria DA/621290, CNP 1421008400208, doamna TIRON GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 38, sector 1, posesoare a CI seria RX/041373, CNP 2361101401114, doamna APPELTAUER EUGENIA, decedata ulterior depunerii notificarii prin mostenitori: domnul APPELTAUER VILIBALD-EDMOND-IOAN, domiciliat in Municipiul Timisoara, str. Soimus nr. 11, Judetul Timis, posesor al BI seria BK/310651, CNP 1320628354720, doamna APPELTAUER VALENTINA-ANTOANELA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Timisoara, str. Soimus nr. 11, ap. 2, Judetul Timis, posesoare a BI seria BR/130885, CNP 2710601354738, domnul APPELTAUER VILIBALD-MATEI, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Hunedoara, str. Prutului nr. 9, bl. C1 -3, sc. A, et. 3, ap. 15, posesor al CI seria HD/258594, CNP 1600225354720, doamna GUTTER MARGARETA IULIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, 82110 Germering, str. Haydn nr. 3, posesoare a pasaportului nr. 03618576, CNP 2630801354727 si doamna BONCIU MAGDALENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Soldat Iosif Ion nr. 9, bl. 55, ap. 23, sector 3, posesoare a BI seria GD/0342899, CNP 2460314400688;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 21 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. S130/1964, nr. 224/2001, nr. 307/1985 nr. 24/2002, nr. 16/2002, nr. 467/1969, a certificatului de mostenitor nr. 84 suplimentar la C.M. nr. 82/2003 si a certificatului de calitate nr. 23/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Alexandru Ioan Ionescu, in baza procesului verbal de Carte Funciara nr. 39604/1940;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPUNE:**

**Art. 1** – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului IONESCU CRISTIAN-ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Berceni nr. 25, bl. 38, sc. 2, et. 9, ap. 56, sector 4, posesor al BI seria DA/621290, CNP 1421008400208, doamnei TIRON GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 38, sector 1, posesoare a CI seria RX/041373, CNP 2361101401114, domnului APPELTAUER VILIBALD-EDMOND-IOAN, domiciliat in Municipiul Timisoara, str. Soimus nr. 11, Judetul Timis, posesor al BI seria BK/310651, CNP 1320628354720, doamnei APPELTAUER VALENTINA-ANTOANELA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Timisoara, str. Soimus nr. 11, ap. 2, Judetul Timis, posesoare a BI seria BR/130885, CNP 2710601354738, domnului APPELTAUER VILIBALD-MATEI, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Hunedoara, str. Prutului nr. 9, bl. C1-3, sc. A, et. 3, ap. 15, posesor al CI seria HD/258594, CNP 1600225354720, doamnei GUTTER MARGARETA IULIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, 82110 Germering, str. Haydn nr. 3, posesoare a pasaportului nr. 03618576, CNP 2630801354727 si doamnei BONCIU MAGDALENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Soldat Iosif Ion nr. 9, bl. 55, ap. 23, sector 3, posesoare a BI seria GD/0342899, CNP 2460314400688, din imobilul situat in Bucuresti, str. Poterasi nr. 20-22, sector 4, compus din constructie tip A (S+P+5E) apartamentele nr. 6, 9, 10, 18, 19, 20, 21 (scara A) si nr. 1, 13, 15, 17 (scara B) cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna si terenul in suprafata de 456,57 m.p. care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert tehnic Viorel Ghita, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

**Art. 2** – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. AVL BERCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

**Art. 5** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al  
Municipiului Bucuresti  
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001