

DISPOZITIE LEGEA 10 6131 din 04/07/2006

SE RESTIRUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI SEFERIAN CALVO HAIG ALEJANDRO SI DOAMNEI SEFERIAN CAVALO GREGORIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, ALEEA ALEXANDRU NR. 28 COLT CU ALEEA ZOE NR. 1, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6131 din 04.07.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 324/2002 si 393/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, alea Alexandru nr. 28 (colt cu alea Zoe, nr.1), sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951, solicitat in natura de domnul DINU ARIS SEFERIAN ANDREESCU, decedat dupa formularea notificarii, prin mostenitori, domnul SEFERIAN CALVO HAIG ALEJANDRO, cetatean spaniol, cu domiciliul in Madrid, Paseo Pintor Rosales 2, Spania, posesor al pasaportului nr. AC090375, eliberat de autoritatile spaniole si doamna SEFERIAN CALVO GREGORIA, cetatean spaniol, cu domiciliul in Madrid, Paseo Pintor Rosales 2, Spania, posesoare a pasaportului nr. 7702747, eliberat de autoritatile spaniole;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut, in baza Legii nr.112/1995, apartamentul nr. 2 situat la etajul 1 si terenul in suprafata de 178,00 m.p., conform contractului de vanzare-cuparare nr. 1927/29938/04.12.1996 si apartamentul nr. 1, situat la parter, garajul si terenul aferent in suprafata de 183,31 m.p., conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3363/24468/05.03.1997; Vazand Decizia Civila nr. 1215A/10.06.2003 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a III a Civila, in dosarul 1220/2003, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cuparare nr. 3363/24468/05.03.1997, privind apartamentul situat la parter, garajul si terenul aferent in suprafata de 183,31 m.p., vandut in baza Legii 112/1995, contract incheiat intre S.C. HERASTRAU NORD S.A. si Negritoiu Doina Angela si Negritoiu Cristian Simion; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 202/25.08.1997 si nr. 1658/11.08.2004, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Seferian Agop si Seferian Andreescu Florica, in baza actului de proprietate nr. 38254/1940 si a procesului-verbal nr. 3201/1940;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001 republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001 Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului SEFERIAN CALVO HAIG ALEJANDRO, cetatean spaniol, cu domiciliul in Madrid, Paseo Pintor Rosales 2, Spania, posesor al pasaportului nr. AC090375, eliberat de autoritatile spaniole si doamnei SEFERIAN CALVO GREGORIA, cetatean spaniol, cu domiciliul in Madrid, Paseo Pintor Rosales 2, Spania, posesoare a pasaportului nr. 7702747, eliberat de autoritatile spaniole, imobilul situat in Bucuresti, alea Alexandru nr. 28 (colt cu alea Zoe nr. 1), sector 1, compus din constructie de tip A(S+P+E+M) si garaj, cu exceptia apartamentului nr. 2 situat la etajul 1 si terenul aferent in suprafata de 178,00 m.p., vandut in baza Legii 112/1995, conform contractului de vnzare-cumparare nr. 1927/29938/04.12.1996. Terenul in suprafata de 1186,00 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta speciala domnului SEFERIAN CALVO HAIG ALEJANDRO si doamnei SEFERIAN CALVO GREGORIA, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001