

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI TOMA BIANCA, DOAMNEI GHEORGHIU SANDA SI DOMNULUI TOMA PETRE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BARATIEI NR. 47-49, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6182 din 17.07.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2306/08.08.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Baratiei nr. 47-49, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 2749, solicitat in natura de doamna TOMA BIANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, Edmonton, 9022-85 Ave, apt. 311, posesoare a pasaportului nr. 05692039, doamna GHEORGHIU SANDA, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Edmonton, 9022-85 Ave, apt. 311, posesoare a pasaportului seria JH/937107, eliberat de autoritatile canadiene si domnul TOMA PETRE, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Edmonton, 7328 Rowland Road, posesor al pasaportului seria JP/416657, eliberat de autoritatile canadiene;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat este ocupat, conform adresei Administratiei Fondului Imobiliar nr. 415/26.02.2002, ca spatiu de locuit conform contractelor de inchiriere nr. 937/2000 si nr. 9343/1993 si ca spatiu cu alta destinatie conform contractelor de inchiriere nr. 6969/10.08.1998 si nr. 14520/2000; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 67/2003, nr. 34/2003 si nr. 4/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Sofia Taubman si Ionas Taubman, in baza actelor de proprietate nr. 22440/1922 si nr. 28060/1940;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TOMA BIANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, Edmonton, 9022-85 Ave, apt. 311, posesoare a pasaportului nr. 05692039, doamnei GHEORGHIU SANDA, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Edmonton, 9022-85 Ave, apt. 311, posesoare a pasaportului seria JH/937107, eliberat de autoritatile canadiene si domnului TOMA PETRE, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Edmonton, 7328 Rowland Road, posesor al pasaportului seria JP/416657, eliberat de autoritatile canadiene, imobilul situat in Bucuresti, strada Baratiei nr. 47-49, sector 3, compus din constructie de tip B(S+P+3/1). Terenul in suprafata de 405,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se restituie in natura in proprietatea doamnei TOMA BIANCA si se atribuie in folosinta speciala doamnei GHEORGHIU SANDA si domnului TOMA PETRE.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta .

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001