

DISPOZITIE LEGEA 10 6221 din 20/07/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI OPRISAN RODICA IOANA, SPATIUL CU ALTA DESTINATIE DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BDUL SCHITU MAGUREANU NR. 7, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 6221 din 20.07.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3271/08.05.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Bdul. Schitu Magureanu nr. 7, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 2898. pag. 122, solicitat in natura de domnul GHECIU RADU-SEVER-CRISTIAN, decedat ulterior formularii notificarii, prin mostenitor doamna GHECIU MARILENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Vasile Lascar nr. 33, et. 6, ap. 20, sector 2, posesoare a CI seria RT/344838, CNP 2360613400102 si doamna OPRISAN RODICA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A., 37531 Sabal Court, Palmdale California 93552-4500, posesoare a pasaportului nr. 05344576, CNP 2441110400481;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca pentru imobilul sus-mentionat au fost acordate despagubiri, in baza Hotararii consiliului General-Comisia pentru Aplicarea Legii nr. 112/1995, nr. 2954/15.10.1999, in valoare de 363.243.360,00 lei, din imobilul sus-mentionat au fost vandute 6 apartamente, mansarda partial este ocupata cu contract de inchiriere, spatial cu alta destinatie este liber; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1442/1982, nr. 539/1996, nr. 36/2003, si nr. 127/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Gheciu Dumitra, Gheciu Gh. Diamandi si Boisgurein H. Victoria, in baza actului de proprietate nr. 74482/1940; Potrivit partajului succesoral din 10.12.2003, Oprisan Rodica Ioana primeste drepturile la restituirea in natura conform Legii nr. 10/2001, pentru imobilul sus mentionat;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr.209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei OPRISAN RODICA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A., 37531 Sabal Court, Palmdale California 93552-4500, posesoare a pasaportului nr. 05344576, CNP 2441110400481, din imobilul, format din constructie de tip B(S+P+1+M), situat in Bucuresti, Bdul Schitu Magureanu nr. 7, sector 1, (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 289/112/1996, apartamentul nr. 5, situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 757/112/1997, apartamentul nr. 2, situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 815/112/1997, apartamentul nr. 4, situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 953/112/1997, apartamentul situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 273/112/1999 si apartamentul situat la parter/demisol, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1540/112/1997, cu cotele de teren aferente), spatiul cu alta destinatie, format din 2 camere, situat la subsol, mansarda-partial si terenul in suprafata de 217,11 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari si cu obligatia restituirii despagubirilor incasate, indexate cu indicele de inflatie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001