

DISPOZITIE LEGEA 10 6211 din 20/07/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MANTA NIKOLAUS ALWIN,
IMOBILUL SITUAT IN IN BUCURESTI, CALEA DOROBANTILOR NR. 244, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6211 din 20.07.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1294/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 244, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul MANTA NIKOLAUS ALWIN, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Munchen, posesor al pasaportului nr. 9510651490 eliberat de autoritatile germane;

Vazand actele dosarului anexate la notificare referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut, in baza Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 1, situat la demisol, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5071/77358/03.10.1997, apartamentul nr. 2, parter, a fost vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 6642/13.11.1996 in baza art. 8 din H.G. 940/08.10.1996 si a Ordinului S.G.G. nr. 470/06.11.1996, restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, in baza actelor de stare civila, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Manta Radu si Manta Edith, in baza actului de partaj nr. 4167/1948;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MANTA NIKOLAUS ALWIN, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Munchen, posesor al pasaportului nr. 9510651490 eliberat de autoritatile germane, imobilul situat in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 244, sector 1, compus din constructie de tip A (S+P+1+M) (cu exceptia apartamentului nr. 1, situat la demisol, vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5071/77358/03.10.1997 cu cota de teren aferenta in suprafata de 21,83 m.p. si apartamentul nr. 2, situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 6642/13.11.1996 in baza art. 8 din H.G. 940/08.10.1996 si a Ordinului S.G.G. nr. 470/06.11.1996, cu cota de teren aferenta in suprafata de 42,59 m.p.). Terenul in suprafata de 271,90 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta speciala domnului MANTA NIKOLAUS ALWIN, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari;

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiras si ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001